



FOOD STATION

Nomor : 12/EKS-KOM/FST/V/2025
Sifat : Terbatas/ Sangat Segera
Lampiran : 1 (satu) set
Perihal : Surat Pengantar Penyampaian Laporan Keuangan
Audited PT. Food Station Tjipinang Jaya
(Perseroda) Tahun Buku 2024

Jakarta, 2 Mei 2025

Kepada Yth;
**Kepala Badan Pembinaan BUMD
Provinsi DKI Jakarta**

di-
tempat

Dengan hormat,

Menindaklanjuti Surat dari BPBUMD Nomor e-0192/UD.02 tanggal 27 Maret 2025, perihal Laporan Keuangan Audited Tahun Buku 2024 dan Surat tangapan kami Nomor 10/EKS-KOM/FST/IV/2025, tanggal 08 April 2025, maka bersama ini kami sampaikan Laporan Keuangan oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Trisnowati dan Mariati.

Demikian Laporan Keuangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

PT Food Station Tjipinang Jaya (Perseroda)

Komisaris Utama



Dr. Ronal Chandra, S.Kom., M.Kom.

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Food Station Tjipinang Jaya (Perseroda)
2. KAP Trisnowati dan Mariati
3. Arsip.

PT Food Station Tjipinang Jaya (Perseroda)

Komplek Pasar Induk Beras Cipinang

Jl. Pisangan Lama Selatan No.1 Jakarta Timur 13230

Telp. (021) 4718011, 4717990, 4717993 Fax. (021) 47865611

www.foodstation.id | Pusat@foodstation.co.id | @FoodStation_Jkt

Food Station | @foodstation_jkt

PT. Food Station Tjipinang Jaya | @FoodStationTjipinangJaya

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)

Laporan Keuangan / *Financial Statements*

Tanggal 31 Desember 2024 (disajikan kembali) dan 2023 /

As of December 31, 2024 (Restatement) and 2023

Dan Untuk Tahun Yang Berakhir / *And For The Year Ended*

Pada Tanggal 31 Desember 2024 (disajikan kembali) dan 2023 /

December 31, 2024 (Restatement) and 2023

dan / *and*

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN / INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
DAFTAR ISI / TABLE OF CONTENT

	<u>Halaman /</u> <u>Page</u>	
Surat Pernyataan Direksi	-	<i>Director's Statements</i>
Laporan Auditor Independen	-	<i>Independent Auditor's Report</i>
Neraca Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	1	<i>Balance Sheet as of December 31, 2024 and 2023</i>
Laporan Laba Rugi Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	3	<i>Statements of Income For The Year Ended December 31, 2024 and 2023</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	4	<i>Statements of Changes in Shareholders Equity For The Year Ended December 31, 2024 and 2023</i>
Laporan Arus Kas Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	5	<i>Statements of Cash Flows For The Year Ended December 31, 2024 and 2023</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	7 - 32	<i>Notes to the Financial Statements As of December 31, 2024 and 2023 and For the Year Ended December 31, 2024 and 2023</i>

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
NERACA
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
BALANCE SHEET
as of December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2024	Catatan/ Notes	2023	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan setara kas	123.197.572.261	3d,5	187.309.757.000	Cash and equivalent
Aset yang dibatasi penggunaannya	900.295.674	6	603.480.902	Restricted assets
Piutang usaha	104.725.055.231	3e,7	71.771.182.166	Account receivables
Piutang lain-lain	2.111.687.575	8	1.597.867.580	Other receivables
Persediaan	271.247.297.812	3f,9	260.852.024.614	Inventories
Uang muka	21.553.459.584	9	89.686.698.208	Advances
Pajak dibayar dimuka	56.910.807.676	3i,13	50.401.037.868	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	4.094.441.635	10	5.964.306.804	Prepaid expense
Jumlah Aset Lancar	584.740.617.448		668.186.355.143	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar:				Non Current Assets
Aset tetap, setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 114.469.952.611,- tahun 2024 dan Rp 100.373.301.544,- tahun 2023	146.053.374.490	3g,12	149.062.849.025	Fixed assets - after less accumulated depreciation amounting Rp114.469.952.611,- in 2024 and Rp 100.373.301.544,- in 2023
Aset lain-lain	2.248.771.207	13	2.469.273.501	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	148.302.145.696		151.532.122.526	Total Non Current Assets
JUMLAH ASET	733.042.763.144		819.718.477.669	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Financial Statements which are an integral part of the Financial Statements.

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)

NERACA

Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)

BALANCE SHEET

as of December 31, 2024 and 2023

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2024	Catatan/ Notes	2023	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND STOCKHOLDERS EQUITY
Liabilitas Lancar				Current Liabilities
Utang usaha	52.699.183.848	15	92.796.990.504	Account payables
Utang bank jangka pendek	20.999.900.000	16	50.000.000.000	Short term bank loans
Utang pajak	3.371.343.783	3i, 14	4.279.134.023	Taxes payables
Utang lain-lain	3.427.800.842	17	3.919.363.096	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	6.858.461.947	18	6.585.499.956	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka	10.322.956.747	19	34.847.435.008	Unearned revenues
Jumlah Liabilitas Lancar	97.679.647.167		192.428.422.587	Total Current Liabilities
Liabilitas Tidak Lancar				Non Current Liabilities
Kewajiban imbalan pasca kerja	7.330.616.000	22	8.625.854.000	Liability for employee benefit
Utang hak pakai pertokoan	401.491.200	20	147.451.332	Shop rights payable
Sewa diterima dimuka	170.410.363	21	788.221.087	Unearned rent
Jumlah Liabilitas Tidak Lancar	7.902.517.562		9.561.526.419	Total Non Current Liabilities
Jumlah Liabilitas	105.582.164.729		201.989.949.006	Total Liabilities
Ekuitas				Equity
Modal saham	483.297.000.000	23	483.297.000.000	Share capital
Saham treasure	-		3.000.000	Treasure stock
Setoran modal yang belum ditetapkan statusnya			-	Undetermined status of capital deposit
Saldo laba	144.163.598.415	24	134.428.528.663	Retained earnings
Jumlah Ekuitas	627.460.598.415		617.728.528.663	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	733.042.763.144		819.718.477.669	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Financial Statements which are an integral part of the Financial Statements.

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
LAPORAN LABA RUGI
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
INCOME STATEMENT
For The Year Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2024	Catatan/ Notes	2023	
PENDAPATAN - BERSIH	2.287.905.987.493	3h,25	2.028.068.982.219	REVENUE - NET
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(2.184.980.743.153)	3h,26	(1.933.951.866.662)	COST OF REVENUE
LABA KOTOR	<u>102.925.244.340</u>		<u>94.117.115.557</u>	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Beban umum dan administrasi	(80.828.093.823)	3h,27	(87.213.132.079)	General and administration expenses
Jumlah Beban Usaha	<u>(80.828.093.823)</u>		<u>(87.213.132.079)</u>	Total Operating Expenses
LABA DARI USAHA	22.097.150.517		6.903.983.478	INCOME FROM OPERATION
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSE)
Pendapatan lain-lain	7.608.387.588	3h,28	15.799.546.368	Other income
Beban lain-lain	(14.239.045.605)	3h,28	(12.832.542.810)	Other expense
Pendapatan (Beban) Lain-lain - bersih	<u>(6.630.658.017)</u>		<u>2.967.003.558</u>	Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	15.466.492.500		9.870.987.036	NET INCOME BEFORE TAX
PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX
Beban pajak penghasilan	3.877.466.000	3i,14	3.680.196.144	Income tax expenses
	<u>3.877.466.000</u>		<u>3.680.196.144</u>	
LABA BERSIH SETELAH PAJAK	11.589.026.500		6.190.790.892	NET INCOME AFTER TAXES

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Financial Statements which are an integral part of the Financial Statements.

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS EQUITY
For The Year Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Saldo Laba/(Rugi) Accumulated Profit /(Loss)	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Ekuitas/ Equity
Saldo periode 1 Januari 2022/ Balance as of January 1, 2022	433.297.000.000	50.000.000.000	68.420.386.349	3.000.000	551.720.386.349
Pembayaran dividen dari tantiem/ Payment of dividends and bonuses	-	-	(10.100.000.000)	-	(10.100.000.000)
Tanggung jawab sosial perusahaan/ Corporate social responsibility	-	-	(1.215.647.562)	-	(1.215.647.562)
Koreksi laba ditahan/ Correction of retained earnings	-	-	58.067.455.659	-	58.067.455.659
Laba bersih tahun berjalan/ Net income for the year	-	-	57.713.700.981	-	57.713.700.981
Setoran modal yang belum ditetapkan/undetermined status of capital deposit	50.000.000.000	(50.000.000.000)	-	-	-
Diagio saham/Stock disagio	-	-	(3.035.307.000)	-	(3.035.307.000)
Saldo per 31 Desember 2022/ Balance as of December 31, 2022	483.297.000.000	-	169.850.588.427	3.000.000	653.150.588.427
Pembiayaan dividen dan tantiem/ Payment of dividends and bonuses	-	-	(14.426.245.892)	-	(14.426.245.892)
Tanggung jawab sosial perusahaan/ Corporate social responsibility	-	-	(1.374.242.614)	-	(1.374.242.614)
Koreksi laba ditahan/Correction of retained earnings	-	-	(25.812.362.178)	-	(25.812.362.178)
Laba bersih tahun berjalan/ Net income for the year	-	-	6.190.790.919	-	6.190.790.919
Saldo per 31 Desember 2023/ Balance as of December 31, 2023	483.297.000.000	-	134.428.528.662	3.000.000	617.728.528.663
Pembiayaan dividen dan tantiem/ Payment of dividends and bonuses	-	-	(1.856.956.748)	-	(1.856.956.748)
Tanggung jawab sosial perusahaan/ Corporate social responsibility	-	-	-	-	-
Koreksi laba ditahan/Correction of retained earnings	-	-	3.000.000	-	3.000.000
Saham Treasury/Treasury Stock	-	-	-	(3.000.000)	(3.000.000)
Laba bersih tahun berjalan/ Net income for the year	-	-	11.589.026.500	-	11.589.026.500
Saldo per 31 Desember 2024/ Balance as of December 31, 2024	483.297.000.000	-	144.163.598.414	-	627.460.598.415

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Financial Statements
which are an integral part of the Financial Statements.

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
STATEMENTS OF CASH FLOW
For The Year Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2024	2023	
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI			OPERATING ACTIVITIES
Laba sebelum pajak	15.466.492.500	9.870.987.063	Profit before tax
Beban pajak kini	(3.877.466.000)	(3.680.196.144)	Current tax expenses
Penyesuaian-penyesuaian:			Adjustments :
Penyusutan aset tetap	14.096.651.067	13.531.796.577	Depreciation of fixed assets
	<u>25.685.677.567</u>	<u>19.722.587.496</u>	
Penurunan (kenaikan) aset dan kewajiban			Decrease (increase) in assets
kewajiban			and liabilities
Persediaan	(10.395.273.198)	(107.194.521.258)	Inventories
Piutang usaha	(32.953.873.064)	48.480.351.047	Account receivables
Piutang lain-lain	(513.819.995)	(775.477.926)	Other receivables
Uang muka	68.133.238.624	6.180.012.154	Advances
Pajak dibayar dimuka	(6.509.769.808)	3.560.166.414	Prepaid taxes
Aset lain-lain	290.006.799	201.933.689	Other assets
Biaya dibayar dimuka	1.869.865.169	(533.674.736)	Prepaid expense
Utang usaha	(40.097.806.656)	11.221.098.210	Account payables
Utang pajak	(907.790.240)	(4.750.589.230)	Taxes payables
Utang lain-lain	(491.562.254)	(5.642.405.740)	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	272.961.991	(9.544.218.164)	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka	(24.524.478.261)	(11.066.876.024)	Unearned revenue
Sewa diterima dimuka	(617.810.724)	(282.871.256)	Unearned rent
Utang hak pakai pertokoan	254.039.868	(480.693.708)	Shop rights payable
Kewajiban imbalan pasca kerja	(1.295.238.000)	(2.158.439.000)	Liability for employee benefit
	<u>(21.801.632.182)</u>	<u>(53.063.618.032)</u>	
Kas bersih (digunakan untuk) dan			Net cash (used in) and
diperoleh dari aktivitas operasi			provided by operating activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI			INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	(11.087.176.532)	(10.361.294.518)	Acquisition of fixed assets
Perolehan aset lain-lain	(69.504.505)	(336.730.125)	Acquisition of other assets
Kas bersih diperoleh dari dan			Net cash provided by and
(digunakan untuk) aktivitas investasi	<u>(11.156.681.037)</u>	<u>(10.698.024.643)</u>	(used in) investing activities

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Financial Statements which are an integral part of the Financial Statements.

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
STATEMENTS OF CASH FLOW
For The Year Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2024	2023	
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDANAAN			FINANCING ACTIVITIES
Setoran modal yang belum ditetapkan	-	-	Undetermined status of capital deposit
Kenaikan (penurunan) utang bank	(29.000.100.000)	20.000.000.000	Increase (decrease) in bank debt
Koreksi saldo laba	-	(25.812.362.178)	Correction of retained earnings
Disagio saham	-	-	Stock disagio
Pembayaran dividen, tantiem	(1.856.956.748)	(14.426.245.892)	Payment of dividends and bonuses
Tanggung jawab sosial perusahaan	-	(1.374.242.614)	Corporate social responsibility
Kas bersih diperoleh dari dan (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	<u>(30.857.056.748)</u>	<u>(21.612.850.684)</u>	Net cash provided by and (used in) financing activities
Aset yang dibatasi penggunaannya	(296.814.772)	1.446.974.307	Restricted assets
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	<u>(64.112.184.739)</u>	<u>(83.927.519.052)</u>	INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	187.309.757.000	271.237.276.053	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	123.197.572.261	187.309.757.000	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Financial Statements which are an integral part of the Financial Statements.

1. Umum

a. Pendirian Perusahaan dan Perubahan Anggaran Dasar

PT Food Station Tjipinang Jaya (PERSERODA) didirikan berdasarkan Akte Notaris Sulaeman Ardjsasmita SH, nomor 46 tanggal 28 April 1972, sebagaimana telah diubah dengan Akte nomor 43 tanggal 26 April 1975 yang anggaran dasar dan perubahannya telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan keputusan Nomor Y.A.5/120/3 tanggal 16 April 1975 dan telah didaftarkan pada Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta No. 1330 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tanggal 16 Mei 1975 nomor 39, tambahan nomor 233.

Anggaran dasar perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir dengan Akta no. 16 tanggal 22 Februari 2017 yang dibuat dihadapan Notaris H. Riyad, SH di Jakarta. Perubahan ini telah memperoleh pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0085393.AHA.01.11 TAHUN 2017 tanggal 13 Juli 2017 dan telah tercantum dalam Lembaran Tambahan Berita Negara.

Nama Perusahaan	:	PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)	:	Company Name
Tempat Kedudukan	:	Di Jakarta	:	Domicile
NPWP	:	1.002.874.4-003. KPP Pulo Gadung	:	NPWP
Status Perusahaan	:	Tertutup	:	Company Status
Jenis Perusahaan	:	Fasilitas PMDN	:	The Type of Company

b. Maksud dan Tujuan Perusahaan

Sesuai dengan Akta Notaris H. Riyad, SH. nomor 47 tanggal 31 Maret 2016 pasal 4, maksud dan tujuan perusahaan adalah :

- Pelaksanaan keglatan usaha perseroan dimaksud untuk mewujudkan ketahanan pangan di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta dan menunjang ketahanan pangan Nasional, serta sebagai pusat informasi dan pusat perdagangan bahan pangan di Asia Tenggara.

1. General

a. Company Establishment and Amendment to Articles of Association

Food Station Tjipinang Jaya, PT (PERSERODA) was established based on the Notary Deed of Sulaeman Ardjsasmita SH, number 46 dated April 28, 1972, as was amended by Deed number 43 dated April 26, 1975, whose articles of association and amendments were approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with the decision No. Y.A.5/120/3 dated April 16, 1975 and registered with the Register's Office of the Jakarta District Court No. 1330 and has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia on May 16, 1975 number 39, additional number 233.

The Company's Articles of Association have been amended several times. The latest amendment to deed No. 16 dated February 22, 2017 made before the Notary H. Riyad, SH in Jakarta. This amendment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0085393.AHA.01.11 YEAR 2017 dated July 13, 2017 and has been listed in the Additional Gazette of the State News.

b. Purpose and Objectivities of the Company

In accordance with Notarial Deed H. Riyad, SH. number 47 dated March 31, 2016 article 4, the purpose and objectives of the company are:

- The Implementation of the company's business activities as intended to actualize food security in the Province of DKI Jakarta and to support national food security, as well as an information center and food trading center in Southeast Asia.

1. Umum (lanjutan)

b. Maksud dan Tujuan Perusahaan (lanjutan)

Tujuan pelaksanaan kegiatan usaha Perseroan yaitu:

- Memenuhi ketersediaan bahan pangan masyarakat di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
- Menjaga kestabilan, ketersediaan, kelancaran distribusi, dan keterjangkauan harga bahan pangan di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
- Meningkatkan kegiatan ekonomi daerah, dan sebagai salah satu sumber Pendapatan Asli Daerah

Kemudian untuk mencapai maksud dan tujuan, perusahaan melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :

- Membangun, menyelenggarakan, dan mengelola pasar sebagai pusat perdagangan bahan pangan
- Menjaga stabilitas suplai, distribusi dan pergudangan bahan pangan dengan kualitas baik serta harga terjangkau
- Membangun, menyelenggarakan, dan mengelola area produksi bahan pangan untuk menjamin stabilitas suplai bahan pangan
- Menyelenggarakan perdagangan umum bahan pangan, perdagangan antar pulau/daerah termasuk ekspor dan impor
- Membangun, menyelenggarakan dan mengelola industri pengolahan berbasis bahan pangan
- Membangun dan mengelola sistem informasi bahan pangan
- Membangun, mendirikan dan mengelola fasilitas yang mendukung terselenggaranya fungsi perseroan

1. General (continued)

b. Purpose and Objectivities of the Company (continued)

The objectives of the Company's business activities are :

- Meet the availability of community food in the Special Capital Province of Jakarta
- Maintaining stability, availability, distribution continuity, and affordability of food prices in the province of DKI Jakarta
- Increasing local economic activities and as a source of Local Government Revenue

Then to achieve the aims and objectives, the company carries out business activities as follows :

- Establish, organize and manage markets as centers of food trade
- Maintaining the stability of supply, distribution and warehousing of food ingredients with good quality and affordable prices
- Develop, organize and manage food production areas to ensure the stability of food supply
- Carrying out general food trade, inter-island / regional trade including exports and imports
- Develop, organize and manage food-based processing industries
- Develop and manage food information systems
- Build, established and manage facilities that support the implementation of the company's functions

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024 and 2023
And For The Year Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. Umum (lanjutan)

c. **Susunan Pengurus dan Jumlah Karyawan**

Perusahaan telah melakukan perubahan susunan komisaris. Berdasarkan akta notaris Hj. Yanti Susanti, S.H di Kota Jakarta Timur No. 4 tanggal 30 April 2024 dan telah mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan nomor: AHU-AH.01.09-0203988 tertanggal 20 Mei 2024, susunan anggota Dewan Komisaris Perusahaan per tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

- Komisaris Utama	:	Tn./Mr. Abdul Rahman Kadir	:	President Commissioner	-
- Komisaris	:	Tn./Mr. Halim Ngatidjan	:	Commissioner	-
- Komisaris	:	Tn./Mr. Husen Asjari Sjahbudin Bali	:	Commissioner	-

Berdasarkan akta notaris tersebut dan juga akta notaris Malik Wahyu Kurniawan, S.H, M.Kn di Jakarta No. 30 tanggal 18 Maret 2024 dan telah mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor: AHU-AH.01.09-0110502 tertanggal 20 Maret 2024 memutuskan menyetujui perubahan Susunan Direksi Perseroan per 31 Desember 2024 antara lain sebagai berikut:

- Direktur Utama	:	Tn./Mr. Karyawan Gunarso	:	President Director	-
- Direktur Operasional	:	Tn./Mr. Ronny Lisapaly, S.IP	:	Director of Operations	-
- Direktur Keuangan dan Umum	:	Tn./Mr. Julius Sutjiadi	:	Finance & General Director	-

Per 31 Desember 2024 Perusahaan memiliki 158 pegawai yang mendukung kegiatan perusahaan dengan rata-rata usia 38,37 tahun dan rata-rata masa kerja 8,82 tahun.

Per 31 Desember 2023 Perusahaan memiliki 155 pegawai yang mendukung kegiatan perusahaan dengan rata-rata usia 37.78 tahun dan rata-rata masa kerja 8.32 tahun.

1. General (continued)

c. **Management Structure and Total Employees**

The company has changed the composition of the Commissioners. Based on the notarial deed of Hj. Yanti Susanti, S.H in Jakarta No. 4 dated April 30, 2024 and it has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Number: AHU-AH.01.09-0203988 dated May 20, 2024, the composition of the Company's Board of Commissioners as of December 31, 2024 are as follows:

Based on the notarial deed and the notarial deed Malik Wahyu Kurniawan, S.H, M.Kn in Jakarta No. 30 dated March 18, 2024 and approved by the Ministry of Law and Human Rights Of the Republic of Indonesia Number: AHU-AH.01.09-0110502 dated March 20, 2024 decided to approve the changes to the composition of the Board of Directors of the Company as of December 31, 2024 are as follows:

As of December 31, 2024 the Company has 158 employees who support the company's activities with an average age of 38,37 years and an average work period of 8,82 years.

As of December 31, 2023 the Company has 155 employees who support the company's activities with an average age of 37.78 years and an average work period of 8,32 years.

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024 and 2023
And For The Year Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. Umum (lanjutan)

d. Informasi Lainnya

1. Laporan Laba Kotor per Segmen Usaha

Tahun/Year 2024				
	Komersial/ Commercial	Penugasan/ Assignment	Properti/ Property	Jumlah/ Total
PENDAPATAN/INCOME				
- Pendapatan Perdagangan/Trade Income	1.699.841.548.336	542.153.564.425	-	2.241.995.112.761
- Pendapatan Properti/Property Income	-	-	45.910.874.732	45.910.874.732
Jumlah Pendapatan / Total Income	1.699.841.548.336	542.153.564.425	45.910.874.732	2.287.905.987.493
HARGA POKOK PENJUALAN / COST OF SALES				
- Harga Pokok Perdagangan/Cost of Good Sold	1.691.192.212.266	493.788.530.887	-	2.184.980.743.153
- Harga Pokok Properti/Cost of Rental Property	-	-	-	-
Jumlah Harga Pokok/Total Cost of Sales	1.691.192.212.266	493.788.530.887	-	2.184.980.743.153
Laba Kotor / Gross Profit	8.649.336.070	48.365.033.538	45.910.874.732	102.925.244.340
Tahun/Year 2023				
	Komersial/ Commercial	Penugasan/ Assignment	Properti/ Property	Jumlah/ Total
PENDAPATAN/INCOME				
- Pendapatan Perdagangan/Trade Income	1.277.044.763.390	705.882.156.957	-	1.982.926.920.347
- Pendapatan Properti/Property Income	-	-	45.142.061.872	45.142.061.872
Jumlah Pendapatan / Total Income	1.277.044.763.390	705.882.156.957	45.142.061.872	2.028.068.982.219
HARGA POKOK PENJUALAN / COST OF SALES				
- Harga Pokok Perdagangan/Cost of Good Sold	1.270.436.100.918	663.515.765.744	-	1.933.951.866.662
- Harga Pokok Properti/Cost of Rental Property	-	-	-	-
Jumlah Harga Pokok/Total Cost of Sales	1.270.436.100.918	663.515.765.744	-	1.933.951.866.662
Laba Kotor / Gross Profit	6.608.662.472	42.366.391.213	45.142.061.872	94.117.115.557

2. Pernyataan Kepatuhan Penyusunan Laporan Keuangan

Direksi Perseroan menyatakan bahwa laporan keuangan tahun 2024 dengan informasi komparatif pendekatan angka koresponding untuk tahun 2023 disajikan telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP) dan telah memenuhi semua persyaratannya.

2. Compliance Statemet of Preparation of Financial Statements

The Board of Directors stated that the 2024 financial statements with comparative information for the corresponding approach the year 2023 is presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards for Entities Without Public Accountability (FAS-EWPA) and has met all the requirements.

3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting Yang Diterapkan

a. **Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Perseroan menetapkan SAK-ETAP sebagai basis penyusunan laporan keuangan dan penentuan kebijakan akuntansi penting yang diterapkan untuk mengakui dan mengukur transaksi dan peristiwa yang relevan dengan Perseroan.

Laporan keuangan Perseroan terdiri atas neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas, dan catatan atas laporan keuangan. Perseroan menyajikan laporan laba rugi dan laporan perubahan ekuitas secara tersendiri.

Laporan keuangan disusun berdasarkan basis kesinambungan usaha dan biaya historis. Laporan keuangan juga disusun berdasarkan basis akrual, kecuali laporan arus kas yang disusun berdasarkan basis kas.

b. **Mata Uang Pelaporan, Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah Rupiah. Sedangkan transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Kurs 1 USD per 31 Desember 2024 dan 2023 adalah Rp. 16.243,- dan Rp.15.416,-

c. **Kelangsungan Usaha**

Perusahaan didirikan dengan asumsi untuk terus melakukan usahanya secara berkesinambungan tanpa maksud untuk dibubarkan. Hal ini sesuai dengan Pasal 2 dalam anggaran dasar perusahaan yang menyebutkan bahwa perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak terbatas.

3. Summary of Significant Accounting Policies Implemented

a. **Basis of Preparation of Financial Statements**

The Company sets SAK-ETAP as a base preparation of financial statements and the determination of significant accounting policies applied for recognizing and measuring transactions and events that are relevant to the Company.

The Company's financial statements consisting of balance sheet, income statement, statement of changes in equity, cash flow statement and notes to the financial statements. The Company presents the income statement and statement of changes in equity separately.

The financial statements are prepared on the basis of business continuity and historical costs. The financial statements are prepared under the accrual basis, except for statements of cash flows prepared under the cash basis.

b. **Reporting Currency, Transactions and Balances in Foreign Currency**

The financial report are maintained in Indonesian Rupiah. While transactions in foreign currencies are translated at the exchange rate in the cash (spot rate) at the time of the transactions. Exchange rate 1 USD at December, 31 2024 and 2023 are Rp 16,243.- and Rp.15.416.-

c. **Business Continuity**

The company was founded with the assumption to continue to conduct its business on an ongoing basis without the intention to dissolve. This is in accordance with Article 2 in the articles of association of the company which states that the company was established for an unlimited period of time.

3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting Yang Diterapkan (lanjutan)

d. **Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas adalah uang tunai atau yang dapat dipersamakan dengannya dan saldo rekening giro yang tidak dibatasi penarikannya.

Kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai "Aset yang dibatasi penggunaannya" yang kategorikan sebagai dimiliki hingga jatuh tempo yaitu pada saat selesai pembatasan penggunaannya.

e. **Piutang Usaha**

Piutang usaha disajikan dalam jumlah netto setelah dikurangi penyisihan Piutang ragu-ragu. Cadangan Piutang tak tertagih ditentukan berdasarkan telaah manajemen atas masing-masing Piutang. Penambahan atau pengurangan saldo cadangan Piutang tak tertagih dalam suatu periode diakui dalam laporan laba rugi periode yang bersangkutan.

f. **Persediaan**

Persediaan barang dagangan dinilai berdasarkan harga perolehan dan pembebanan biaya dihitung dengan metode rata-rata.

Nilai realisasi bersih ditentukan sebesar harga jual dikurangi dengan biaya untuk menyelesaikan dan menjual. Perusahaan mengakui kerugian penurunan nilai ketika nilai realisasi bersih lebih rendah daripada biaya perolehan dengan membentuk penyisihan untuk penurunan nilai persediaan.

g. **Aset Tetap**

Aset tetap yang diperoleh sampai dengan tanggal 12 September 1986 telah dilakukan penilaian kembali sesuai Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 45 tahun 1986 tentang penilaian kembali aset tetap per 1 Januari 1987, sedangkan aset tetap yang diperoleh setelah tanggal 12 September 1986 dinilai dengan harga perolehan.

3. Summary of Significant Accounting Policies Implemented (continued)

d. **Cash and Cas Equivalents**

Cash and cash equivalents are cash or equivalent, and current account balances are not restricted.

Cash and time deposits which are restricted, are presented as "Restricted Assets" is categorized as held to maturity, namely when finished restricting its use.

e. **Accounts Receivable**

Trade receivables are presented in net amount after deducting the allowance for doubtful accounts. Reserves for uncollectible accounts are determined based on management's review of each Accounts Receivable. Addition or reduction of allowance for uncollectible reserves in a period is recognized in the statement of income for the period.

f. **Inventories**

Merchandise inventory is valued at cost and charge to cost using the average method.

Net realizable value is determined by the selling price less the costs to complete and sell. Entity to recognize an impairment loss when the net realizable value is lower than acquisition cost and provide an allowance for impairment of inventories.

g. **Fixed Assets**

Fixed assets obtained up to September 12, 1986 have been revalued in accordance with Government Regulation of the Republic of Indonesia No. 45 of 1986 concerning the revaluation of fixed assets as of January 1, 1987, while fixed assets obtained after September 12, 1986 are valued at cost.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting Yang Diterapkan (lanjutan)

g. **Aset Tetap (lanjutan)**

Pengeluaran untuk pemeliharaan dan perbaikan diakui sebagai biaya, sedangkan untuk perbaikan dalam jumlah besar yang akan memperpanjang umur aset dicatat sebagai aset tetap.

Kategori Aset Tetap				Fixed Assets Category	
- Bangunan	Gol Bangunan	SL 5% Harga Perolehan / Acquisition Cost	20 Tahun/ Years	Building	-
- Inventaris Kantor	Gol 1	DD 50% Nilai Buku (NBV)	4 Tahun/Years	Office Inventory	-
- Inventaris Kantor	Gol 2	DD 25% Nilai Buku (NBV)	8 Tahun/Years	Office Inventory	-
- Kendaraan bermotor	Gol 2	DD 25% Nilai Buku (NBV)	8 Tahun/Years	Vehicles	-
- Mesin	Gol 2	DD 25% Nilai Buku (NBV)	8 Tahun/Years	Mechine	-

h. **Pendapatan dan Beban**

- Barang dagangan, diakui sebagai hasil penjualan pada saat barang diserahkan dan dibuatkan faktur.
- Sewa gudang, toko, dan kantor serta hak pakai pertokoan diakui sebagai hasil sejalan dengan waktu penggunaan gudang, toko, dan kantor.
- Parkir, BPPP, MCK, dan pengelolaan angkutan diakui sebagai hasil pada saat pembayaran diterima.
- Pengeluaran biaya-biaya untuk suatu periode dihitung berdasarkan Accrual Basis.

i. **Perpajakan**

Pajak penghasilan dihitung berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak dalam tahun bersangkutan. Tidak ada pengakuan pajak tangguhan dalam Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.

Penerapan tarif PPN telah ditetapkan Pemerintah Indonesia menjadi 11 persen sejak 1 April 2022 lalu dan akan dinaikkan secara bertahap sampai dengan 12 persen di tahun 2025.

2. Summary of Significant Accounting Policies Implemented (continued)

g. **Fixed Assets (continued)**

Expenditures for maintenance and repairs are recognized as costs, whereas for repairs in large quantities that will extend the life of the assets are recorded as fixed assets.

h. **Revenues and Expenses**

- Merchandise, is recognized as a sale when the goods are delivered and an invoice is made.
- Warehouse, store, and office with shop rights are recognized as a result in line with the time of use of the warehouse, store, and office.
- Parking, BPPP, MCK, and transportation management are recognized as a result when payment is received.
- Expenditures for a period are calculated based on Accrual Basis.

i. **Taxation**

Income tax is calculated based on the estimated taxable income for the year. There is no recognition of deferred tax in the Financial Accounting Standards of Entities Without Public Accountability.

The application of the VAT rate has been set by the Government of Indonesia to be 11 percent since April 1, 2022 and will be increased gradually up to 12 percent in 2025.

3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting Yang Diterapkan (lanjutan)

i. **Perpajakan (lanjutan)**

Sebagaimana disebutkan dalam Undang-undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan atau lebih dikenal dengan UU HPP Bab IV pasal 7 ayat (1) tentang PPN. Sedangkan dalam pasal 7 ayat (3) dijelaskan bahwa tarif PPN dapat diubah paling tinggi 15 persen dan paling rendah 5 persen dan perubahan tersebut diatur dengan Peraturan Pemerintah. Tarif PPN ini mengalami kenaikan sebesar 1 persen dimana sebelum perubahan ditetapkan sebesar 10 persen.

j. **Imbalan Pascakerja**

Perusahaan mengakui kewajiban dan beban imbalan kerja sebagaimana diatur dalam perjanjian kerja tersebut. Kewajiban dan beban tersebut dihitung dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" sesuai dengan perhitungan yang dibuat oleh aktuaris. Pada saat penerapan pertama kali, biaya jasa lalu yang sudah menjadi hak dibebankan sebagai penyesuaian saldo laba pada awal periode disajikan, sedangkan biaya jasa lalu yang belum vested diamortisasi selama sisa masa kerja sampai dengan menjadi hak. Imbalan jangka pendek seperti gaji, upah dan tunjangan lainnya dibebankan pada tahun berjalan.

Perusahaan menyelenggarakan cadangan program imbalan pasca kerja bagi karyawan berdasarkan perjanjian kerja bersama sesuai dengan undang-undang Tenaga Kerja No. 13 tahun 2003. Dalam program tersebut, pemberhentian kerja akan mewajibkan perusahaan membayar uang pesangon, uang penghargaan masa kerja dan kompensasi lainnya. Perusahaan juga mempunyai program pensiun bagi karyawannya.

Keuntungan dan kerugian aktuarial sebagai penghasilan atau beban apabila akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial bersih yang belum diakui pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi jumlah yang lebih besar diantara kedua jumlah berikut ini:

3. Summary of Significant Accounting Policies Implemented (continued)

i. **Taxation (continued)**

As stated in Law Number 7 of 2021 concerning Harmonization of Tax Regulations or better known as the HPP Law Chapter IV Article 7 paragraph (1) regarding VAT. Whereas in Article 7 paragraph (3) it is explained that the VAT rate can be changed to a maximum of 15 percent and a minimum of 5 percent and these changes are regulated by Government Regulation. This VAT rate has increased by 1 percent where before the change was set at 10 percent.

j. **Post-employment Benefits**

The company recognizes the obligations and work benefit costs as stipulated in the work agreement. These obligations and expenses are calculated using the "Projected Unit Credit" method in accordance with the calculation made by the actuary. At the time of first application, the past service cost which has become a right is charged as an adjustment to the retained earnings at the beginning of the period, while the past service costs which have not been vested are amortized over the remaining service period until the rights become rights. Short-term benefits such as salaries, wages and other benefits are charged in the current year.

The company operates a post-employment benefit plan reserve for employees based on a collective labor agreement in accordance with Labor Law No. 13 of 2003. Under the program, termination of employment will require company to pay severance pay, long service awards and other compensation. The company also has a pension program for its employees.

Actuarial gains and losses as income or expenses if the net unrecognized actuarial gains and losses at the end of the previous reporting period exceed the greater amount between the following two amounts:

3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting Yang Diterapkan (lanjutan)

j. Imbalan Pascakerja

- a. 10% dari nilai kini imbalan pasti pada tanggal tersebut (sebelum dikurangi aset program).
- b. 10% dari nilai wajar program pada tanggal tersebut.

Batas ini harus dihitung dan diterapkan secara terpisah untuk masing-masing program imbalan pasti.

3. Summary of Significant Accounting Policies Implemented (continued)

j. *Post-employment Benefits*

- a. *10% of the present value of the defined benefit as of that date (before deducting plan assets).*
- b. *10% of the fair value of the program as of that date.*

This limit must be calculated and applied separately for each defined benefit plan.

4. Penyajian Kembali Laporan Keuangan

Berdasarkan surat nomor e-0192/UD.02 Badan Pembina BUMD selaku pemegang saham mayoritas PT. Food Station Tjipinang Jaya (Perseroda) tidak menyetujui adanya koreksi laba ditahan atas koreksi pajak tahun 2022, sehingga harus masuk dalam biaya tahun berjalan. Untuk melakukan koreksi tersebut Akuntan melakukan penyajian kembali atas Audit Report yang telah diterbitkan oleh KAP Trisnowati & Mariati.

Saldo-saldo akun laporan terdampak sehubungan dengan penyajian kembali laporan keuangan tersebut diatas adalah sebagai berikut:

4. Restatement of Financial Report

Based on letter number e-0192/UD.02, the BUMD Advisory Board as the majority shareholder of PT. Food Station Tjipinang Jaya (Perseroda) does not approve the correction of retained earnings for the 2022 tax correction, so it must be included in the current year's costs. To make the correction, the Accountant restates the Audit Report issued by KAP Trisnowati & Mariati.

The account balances affected by the restatement of the financial statements above are as follows:

	2024		
	Setelah Penyajian Kembali/ After Restatement	Sebelum Penyajian Kembali/ Before Restatement	2023
- Utang PPh Badan (PPh 29)	295.566.055	184.908.791	-
- Biaya Jasa Produksi Pengurus dan Karyawan (Y.M.H.D)	2.541.769.630	3.911.769.630	1.353.000.000
- Saldo Laba	144.163.598.415	142.904.255.679	134.428.528.663
- Beban Pengurus dan Karyawan	48.152.086.367	49.522.086.367	46.277.011.625
- Beban Lain-lain	14.239.045.605	6.849.749.311	12.832.542.810
- Beban PPh 25/29	290.378.216	179.720.952	-
			Corporate Income Tax (PPh 29) -
			Management and Employee Production Service Expenses -
			Retained Earning -
			Management and Employee Expenses -
			Other Expenses -
			Corporate Income Tax -

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024 and 2023
And For The Year Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. Kas dan Setara Kas

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kas		
Kas Kecil - Pusat	75.000.000	75.000.000
Kas Kecil - (Unit Gudang Pamanukan)	75.000.000	72.500.000
Kas Bid. Unit Perdagangan	37.000.000	39.500.000
Kas (Operasional Gudang SRG)	100.000.000	100.000.000
Kas Kecil - Unit Pasar	5.000.000	5.000.000
Kas Kecil - Unit Penagihan Piutang	1.500.000	1.500.000
Kas Kecil - Unit Pengadaan Umum	5.000.000	5.000.000
Kas Kecil - Unit Busdev Project (KJP)	5.000.000	5.000.000
Kas Kecil - Sekretaris Perusahaan	5.000.000	5.000.000
Jumlah Kas	308.500.000	308.500.000
Bank		
BNI 1946	4.231.326.099	17.360.921.272
CIMB Niaga	1.385.546.509	1.234.182.681
Bank DKI	42.659.527.473	54.742.017.137
Bukopin	-	533.207.539
DKI Syariah	185.968.775	808.348.366
BNI B - 1 Escrow	-	-
DKI (PMD)	73.040.404	73.040.404
Mega	-	316.472.823
BRI - Rawamangun	2.324.581.989	2.287.608.887
BNI Impor	111.872.338	111.497.151
BTN	3.985.149	4.285.150
BNI Dollar	145.799.337	145.923.694
BRI Kendari	593.787.734	589.045.052
Bank Mandiri (0060010825648)	64.554.244	64.724.599
Bank DKI (57308000244) - Pasar	954.824.873	8.635.984.672
Bank DKI (57308000163) - KK PIBC	93.817.573	93.997.573
Bank BNI Pamanukan (129551725)	60.439.764	-
Jumlah Bank	52.889.072.261	87.001.257.000
Deposito Berjangka	70.000.000.000	100.000.000.000
Jumlah Kas dan Setara Kas	123.197.572.261	187.309.757.000

5. Cash and Cash Equivalents

Cash on Hand
Petty Cash - Head Office
Petty Cash - (Pamanukan Warehouse Unit)
Petty Cash - Trading Division
Petty Cash (SRG Warehouse Operational)
Petty Cash - Market Division
Petty Cash - Account Receivable (AR) Unit
Petty Cash - General Procurement Unit
Petty Cash - Busdev Project (KJP) Unit
Petty Cash - Company Secretary
Total Cash on Hand
Bank
BNI 1946
CIMB Niaga
Bank DKI
Bukopin
DKI Syariah
BNI B - 1 Escrow
DKI (PMD)
Mega
BRI - Rawamangun
BNI Impor
BTN
BNI Dollar
BRI Kendari
Bank Mandiri (0060010825648)
Bank DKI (57308000244) - Pasar
Bank DKI (57308000163) - KK PIBC
Bank BNI Pamanukan (129551725)
Total Bank
Time Deposito
Total Cash and Cash Equivalents

5. Kas dan Setara Kas (lanjutan)

5. Cash and Cash Equivalents (continued)

Penempatan deposito pada Bank DKI, BRI dan Bank DKI Syariah dengan rincian sebagai berikut :

Deposit placements with DKI Bank, BRI and DKI Syariah Bank with details are as follows :

	Nilai nominal/ Nominal value 31 Des 2024/ Dec 31, 2024	Suku Bunga/ Interest Rate	Jangka Waktu/ Due Date	Nilai Nominal/ Nominal Value 31 Des 2023/ Dec 31, 2023	Suku Bunga/ Interest Rate	Jangka Waktu/ Due Date
Bank DKI Syariah/ DKI Syariah Bank	-			10.000.000.000	72,83% *)	1 bulan/month(ARO)
Bank DKI/ DKI Bank	40.000.000.000	6,50%	1 bulan/month(ARO)	90.000.000.000	4,4%-5,0%	1 bulan/month(ARO)
Bank DKI/ DKI Bank	30.000.000.000	6,50%	1 bulan/month(ARO)			
Bank Bukopin - 6 Bulan/ Bank Bukopin - 6 Month						
Jumlah/Total	70.000.000.000			100.000.000.000		

6. Aset yang Dibatasi Penggunaannya

6. Restricted Assets

	2024	2023	
Bank BNI Life (Imbalan Pasca Kerja)	896.363.321	599.548.549	Bank BNI Life (Imbalan Pasca Kerja)
Bank Rakyat Indonesia (BRI)	3.932.353	3.932.353	Bank Rakyat Indonesia (BRI)
Jumlah	900.295.674	603.480.902	Total

Saldo Bank BNI Life per 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp. 896.363.321,- dan Rp. 599.548.549,- merupakan tabungan asuransi untuk pegawai Perusahaan pada Bank BNI sedangkan saldo Bank Rakyat Indonesia per 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp. 3.932.353,- merupakan saldo bank yang sampai dengan tanggal laporan dibatasi penggunaannya.

The BNI Life Bank balance as of December 31, 2024 and 2023 is IDR 896.363.321,- and IDR 599,548,549,- are insurance savings for Company employees at Bank BNI, while the balance of Bank Raykat Indonesia as of December 31, 2024 and 2023 is IDR 3.932.353,- is a bank balance whose use as of the report date is restricted.

7. Piutang Usaha

7. Account Receivables

	2024	2023	
Piutang Perdagangan	118.520.026.653	84.340.970.079	Trading Receivables
Piutang Hak Pakai Pertokoan	877.810.887	905.894.497	Shop Rights Receivables
Piutang Parkir	1.420.241.549	1.357.496.394	Parking Receivables
Piutang atas Kamar Mandi Cuci Kakus (MCK)	20.868.000	41.736.000	Receivables from toilets and toilets (MCK)
Piutang Pajak Bumi dan Bangunan	864.847.998	319.305.558	Property Taxes Receivables
Piutang Dagang Toko Unit Usaha	642.456.787	642.456.787	Trade Shop Business Units Receivables
Piutang Sewa Pergudangan	660.623.694	1.746.335.076	Rent a Warehouse Receivables
Piutang Sewa Pertokoan	463.584.736	458.078.863	Rent a Shop Receivables
Piutang Biaya Pemeliharaan dan Perawatan Pasar	135.111.691	135.111.691	Market Maintenance and Repair Costs Receivables
Jumlah dipindahkan	123.605.571.996	89.947.384.945	Carried Forward

7. Piutang Usaha (lanjutan)

7. Account Receivables (continued)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Jumlah pindahan	123.605.571.996	89.947.384.945	Brought Forward
Piutang BPPP Pergudangan	16.069.982	89.396.411	Warehouse Maintenance and Repair Costs Receivables
Piutang BPPP Pertokoan	196.657.942	203.977.141	Shop Maintenance and Repair Costs Receivables
Piutang Usaha Lainnya	89.244.772	339.755.731	Other Trade Receivable
Jumlah	123.907.544.692	90.580.514.228	Total
Cadangan Penyisihan Piutang Usaha	(19.182.489.461)	(18.809.332.062)	Allowance for Receivables
Piutang Usaha Bersih	104.725.055.231	71.771.182.166	Account Receivables Net
- Piutang Perdagangan adalah piutang yang terjadi atas transaksi penjualan sembako. - Piutang Hak Pakai Pertokoan adalah piutang yang muncul dari pendapatan hak pakai pertokoan yang belum lunas pembayarannya per tanggal 31 Desember 2024. - Piutang Biaya Pemeliharaan dan Perawatan Pasar adalah piutang yang muncul dari pendapatan biaya pemeliharaan dan pengelolaan pasar. - Piutang Dagang Toko Unit Usaha adalah piutang yang muncul dari pendapatan toko atas transaksi jual beli beras. - Piutang Sewa Gudang adalah piutang yang muncul dari penyewaan gudang. - Piutang Pajak Bumi dan Bangunan adalah piutang yang muncul dari tagihan atas pajak bumi dan bangunan. - Piutang Parkir adalah piutang yang muncul dari pendapatan parkir. - Perusahaan menjaminkan Piutang Dagang senilai Rp. 50.000.000.000,- sebagai jaminan Perjanjian Kredit Modal Kerja kepada PT Bank DKI (catatan 15 "Utang Bank").			
- Trade receivables are receivables that occur on groceries sales transactions. - Shop rights receivables are receivables arising from shopper use rights that have been paid in full as of December 31, 2024. - Market maintenance and maintenance fee receivables are receivables arising from market maintenance and management fee income. - Trade unit store accounts receivables are receivables arising from store income from the sale and purchase of rice transactions. - Warehouse lease receivables are receivables arising from warehouse leases. - Land and building tax receivables are receivables arising from claims for land and building taxes. - Parking receivables are receivables arising from parking revenues. - The Company guarantee the Trade Receivables worth IDR 50,000,000,000,- as collateral for the Working Capital Credit Agreement to PT Bank DKI (note 15 "Bank Loans").			

8. Piutang Lain-Lain

8. Other Receivables

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Piutang Karyawan	13.550.000	13.550.000	Employees
Piutang Bunga Deposito	199.500.001	86.021.505	Interest from Deposit
Piutang Modern Market	20.242.336.859	18.241.995.360	Modern Market
Uang Jaminan	180.000.000	180.000.000	Deposits
Jumlah Piutang Lain-Lain	20.635.386.860	18.521.566.865	Total Other Receivables
Cadangan Piutang Modern Market	(18.510.149.285)	(16.910.149.285)	Allowance for Modern Market
Cadangan Penyisihan Piutang Lain-Lain	(13.550.000)	(13.550.000)	Allowance for Other Receivables
Piutang Lain-Lain Bersih	2.111.687.575	1.597.867.580	Other Receivables Net

8. Piutang Lain-Lain (lanjutan)

Piutang karyawan adalah piutang yang diberikan kepada karyawan tanpa bunga, dan diangsur dari potongan gaji karyawan, sedangkan piutang modern market adalah selisih kurang bayar tagihan yang belum selesai prosesnya.

8. Other Receivables (continued)

Employee receivables are receivables given to employees without interest, and are paid in installments from employee salary deductions, while modern market receivables are the difference in underpaid bills that have not yet been processed.

9. Persediaan

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Persediaan Beras	232.713.433.844	189.758.751.435
Persediaan Ketan	496.545.627	330.433.040
Persediaan Air Mineral	692.560	9.795.413
Persediaan Gula Pasir	1.959.884.087	16.738.947.292
Persediaan Terigu	238.135.798	223.614.437
Persediaan Karung	9.345.580.430	11.587.864.328
Persediaan Sembako / Hampers	1.498.318	300.542
Persediaan GKP (Gabah Kering Panen)	-	1.413.311.093
Persediaan GKG (Gabah Kering Giling)	-	129.810.711
Persediaan Susu	386.057.598	1.124.291.103
Persediaan Ikan	172.144	119.140.145
Persediaan Telur	9.811.443	5.912.664
Persediaan Bawang	36.000	-
Persediaan Kacang Hijau	13.745.987	88.623.800
Barang Terkirim	25.439.703.477	38.362.952.648
Persediaan Minyak Goreng	428.049.394	995.783.884
Persediaan Beras Operasi Pasar	136.565.001	16.616.502
Persediaan Non-Beras	77.386.104	260.106.710
Jumlah Persediaan	271.247.297.812	261.166.255.747
Cadangan Selisih Stok	-	(314.231.133)
Persediaan Bersih	271.247.297.812	260.852.024.614

9. Inventories

Rice Supplies
Glutinous Rice Supplies
Mineral Water Supplies
Sugar Supplies
Wheat Supplies
Sack Supplies
Basic Food Supplies
Harvested Dry Grain Supplies
Ground Dry Grain Supplies
Milk Supplies
Fish Supplies
Eggs Supplies
Onions Supplies
Green Beans Supplies
Sent Item
Cooking Oil Supplies
BOP Supplies
Non-Rice Supplies
Total Inventories
Stock Reserves
Inventories Net

Perusahaan menjaminkan persediaan senilai Rp. 50.000.000.000,- sebagai jaminan Perjanjian Kredit Modal Kerja kepada PT Bank DKI (catatan 15 "Utang Bank").

The Company guarantees the inventory worth IDR 50.000.000.000,- as collateral for the Working Capital Credit Agreement to PT Bank DKI (note 15 "Bank Loans").

10. Uang Muka

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uang Muka Biaya Renovasi, Perawatan & Perbaikan, Pembelian Perlengkapan, Peralatan dan Pemeliharaan	2.624.692.089	5.844.281.140
Uang Muka Biaya Operasional	520.359.030	489.045.537
Uang Muka Pembelian Barang Dagangan	18.408.408.465	83.353.371.531
Jumlah Uang Muka	21.553.459.584	89.686.698.208

10. Advance

Advance for Renovation, Maintenance & Repair Costs, Purchase of Equipment, Equipment and Maintenance
Advance for Operational Costs
Advance for Purchase Inventory
Total Advance

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
 Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
 Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
 NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
 As of December 31, 2024 and 2023
 And For The Year Ended
 December 31, 2024 and 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. Biaya Dibayar Dimuka

	2024	2023
Biaya Produksi	51.056.148	1.646.668
Biaya Dibayar Dimuka Lainnya	101.258.558	2.144.961.761
Biaya Budi Daya Pertanian	3.942.126.929	3.817.698.375
Jumlah Biaya Dibayar Dimuka	4.094.441.635	5.964.306.804

11. Prepaid Expenses

Production Expenses
 Other Prepaid Expenses
 Agricultural Cultivation Costs
Total Prepaid Expenses

12. Aset Tetap

12. Fixed Assets

	Tahun / Year 2024			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Nilai Perolehan				
Tanah	20.119.769.675	-	-	20.119.769.675
Gedung dan Bangunan	183.553.080.684	4.219.484.881	-	187.772.565.565
Kendaraan	4.387.300.001	25.387.387	-	4.412.687.388
Inventaris Kantor	14.668.050.869	783.910.915	-	15.451.961.784
Mesin	26.707.949.340	6.058.393.349	-	32.766.342.689
	249.436.150.569	11.087.176.532	-	260.523.327.101
Akumulasi Penyusutan				
Gedung dan Bangunan	71.589.066.244	8.177.495.403	-	79.766.561.647
Kendaraan	2.892.946.613	473.718.117	-	3.366.664.730
Inventaris Kantor	11.368.854.409	1.478.548.708	-	12.847.403.117
Mesin	14.522.434.278	3.966.888.840	-	18.489.323.118
	100.373.301.544	14.096.651.067	-	114.469.952.611
Nilai Buku	149.062.849.025			146.053.374.490

Acquisition Cost
 Land
 Building
 Vehicle
 Office Equipment
 Machine

Accumulated of Depreciation
 Building
 Vehicle
 Office Equipment
 Machine

Book Value

	Tahun / Year 2023			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Nilai Perolehan				
Tanah	20.119.769.675	-	-	20.119.769.675
Gedung dan Bangunan	179.360.251.844	4.192.828.840	-	183.553.080.684
Kendaraan	4.381.090.776	575.409.225	569.200.000	4.387.300.001
Inventaris Kantor	12.837.621.560	1.830.429.309	-	14.668.050.869
Mesin	22.376.122.196	4.483.237.144	151.410.000	26.707.949.340
	239.074.856.051	11.081.904.518	720.610.000	249.436.150.569
Akumulasi Penyusutan				
Gedung dan Bangunan	63.120.146.583	8.468.919.661	-	71.589.066.244
Kendaraan	3.090.266.207	550.421.808	747.741.402	2.892.946.613
Inventaris Kantor	9.416.789.488	1.952.064.921	-	11.368.854.409
Mesin	11.214.302.689	3.332.117.403	23.985.814	14.522.434.278
	86.841.504.967	14.303.523.793	771.727.216	100.373.301.544
Nilai Buku	152.233.351.084			149.062.849.025

Acquisition Cost
 Land
 Building
 Vehicle
 Office Equipment
 Machine

Accumulated of Depreciation
 Building
 Vehicle
 Office Equipment
 Machine

Book Value

Aset tetap berupa tanah dan bangunan sebagian dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman KMK kepada Bank DKI dan telah diasuransikan sebagaimana ketentuan pinjaman Bank DKI.

Fixed Assets in the form of Land and Buildings are used as collateral for KMK loans to Bank DKI and are insured as stipulated by Bank DKI loans.

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024 and 2023
And For The Year Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. Aset Lain-Lain

	2024	2023
Nilai / Harga Perolehan		
Investasi / Perizinan	3.195.267.994	3.195.267.994
Perangkat & Jaringan Pengembangan Sistem	1.192.751.516	1.123.247.011
Perangkat & Jaringan Pengembangan Sistem	450.984.000	450.984.000
Patent	7.530.000	7.530.000
Jumlah	4.846.533.510	4.777.029.005
Akumulasi Amortisasi		
Investasi / Perizinan	(1.155.064.608)	(978.130.801)
Perangkat & Jaringan Pengembangan Sistem	(987.183.696)	(871.110.703)
Perangkat & Jaringan Pengembangan Sistem	(447.984.000)	(450.984.000)
Patent	(7.529.999)	(7.530.000)
Jumlah Amortisasi	(2.597.762.303)	(2.307.755.504)
Nilai Buku Aset Lain-Lain	2.248.771.207	2.469.273.501
Piutang Pak Kusnadi	18.500.000	18.500.000
Cadangan Piutang Ragu-Ragu	(18.500.000)	(18.500.000)
Jumlah Aset Lain-Lain	2.248.771.207	2.469.273.501

13. Other Assets

Acquisition Cost	
Investment / License	
System Development Devices & Networks	
System Development Devices & Networks	
Patent	
Total	
Accumulated of Amortization	
Investment/License	
SIM System Development Devices&Networks	
SIM System Development Devices&Networks	
Patent	
Total Amortization	
Book Value of Other Assets	
Mr. Kusnadi's Account Receivables	
Reserves for Doubtful Accounts	
Total Other Assets	

14. Perpajakan

	2024	2023
Pajak Dibayar Dimuka		
Pajak Dibayar Dimuka - PPh 22	120.142.007	-
Pajak Dibayar Dimuka - PPh Final	1.568.343.227	2.846.716.474
Pajak Dibayar Dimuka - PPh 25	118.560.839	-
Pajak Dibayar Dimuka - PPN	52.259.585.521	44.710.145.312
Pajak Dibayar Dimuka - PPh 28a	2.844.176.082	2.844.176.082
Jumlah Pajak Dibayar Dimuka	56.910.807.676	50.401.037.868
Utang pajak		
Utang PPh Final	2.553.813.798	4.018.040.574
Utang PPh 21	442.411.062	200.848.244
Utang PPh 23	79.552.869	55.057.366
Utang PPh 25	-	5.187.839
Utang PPh Badan (PPh 29)	295.566.055	-
Jumlah Utang Pajak	3.371.343.783	4.279.134.023
Pajak Penghasilan		
Laba Sebelum Pajak	16.078.561.538	9.870.987.063
Beda Temporer :		
Beban Imbalan Pasca Kerja	1.397.046.000	1.815.294.000
Beban Penyisihan Piutang	-	-
Beban Penyusutan	2.486.931.068	28.800.543
Beban Amortisasi	(3.996.484)	40.525.533

14. Taxation

Prepaid Taxes	
Prepaid Tax - PPh 22	
Prepaid Taxes - PPh Final	
Prepaid Tax - PPh 25	
Prepaid Taxes - PPN	
Prepaid Taxes - PPh 28	
Total Prepaid Taxes	
Tax Payable	
Tax Payable - PPh Final	
Tax Payable - PPh 21	
Tax Payable - PPh 23	
Tax Payable - PPh 25	
Corporate Income Tax (PPh 29)	
Total Tax Payable	
Income Tax	
Earning Before Tax	
Temporary Difference :	
Post-Employee Benefit Costs	
Allowance for Receivables	
Depreciation Expense	
Amortization Expense	

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024 and 2023
And For The Year Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. Perpajakan (lanjutan)

14. Taxation (continued)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
<u>Beda Tetap :</u>			<u>Permanent Difference :</u>
Hak Pemakaian Pertokoan	(3.075.692.961)	(2.824.998.639)	Shop Rights
HPP	5.404.801.290		
Jasa Deposito dan Giro	(3.891.450.572)	(4.450.713.894)	Current Account Service
Pengelolaan Pergudangan	(35.986.755.848)	(36.007.505.302)	Management of Warehousing
Biaya Pemasaran	5.673.604.449	5.567.686.387	Marketing Costs
Biaya Pengurus dan Karyawan	1.562.145.593	5.337.787.113	Management and Employee Costs
Biaya Kantor	744.364.362	1.028.535.467	Office Cost
Biaya pajak	237.308.425		
Biaya Umum	1.003.044.866	114.391.776	General Costs
Biaya Pemeliharaan dan Perawatan Pasar	2.184.087.319	77.436.979	Market Maintenance Costs
Lainnya	7.505.901.937	7.682.104.346	Others
Laba (Rugi) Setelah Koreksi Fiskal	1.319.900.982	(11.719.668.628)	Profit (Loss) After Fiscal Correction
Akumulasi Rugi Fiskal - Tahun Lalu			Accumulated Fiscal Loss - Last Year
Koreksi Kompensasi Rugi Fiskal			Correction of Fiscal Loss Compensation
Laba (Rugi) Fiskal Tahun Berjalan	1.319.900.982	(11.719.668.628)	Current Fiscal Year Profit (Loss)
Penghasilan Kena Pajak - Pembulatan	1.319.900.982	(11.719.668.000)	Taxable Income - Rounding
Pajak Penghasilan Badan	290.378.216	-	Corporate Income Tax
<u>Kredit Pajak</u>			<u>Tax Credit</u>
PPh 22	74.436.688	167.235.856	Tax Article 22
PPh 25	22.672.533	2.676.940.226	Tax Article 25
PPh Kurang (Lebih) Bayar	193.268.995	(2.844.176.082)	Income Tax Under (Over) Payment
<u>Pajak Kini</u>			<u>Current Tax</u>
PPh Final	3.587.087.784	3.680.196.144	Final Income Tax
PPh Badan - Non Final	290.378.216	-	Corporate Income Tax
Jumlah Pajak Kini	3.877.466.000	3.680.196.144	Total Current Tax

15. Utang Usaha

15. Account Payable

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Agus Mulyana	134.865.000	817.950.000	Agus Mulyana
Anugerah Mulya, PP	271.400.000	4.665.663.060	Anugerah Mulya, PP
Berkah Jaya, PP	1.223.600.000	-	Berkah Jaya, PP
Berkat Dua Gemilang, PT	1.044.000.022	-	Berkat Dua Gemilang, PT
Buana Tani Berkah, PT	-	132.465.375	Buana Tani Berkah, PT
Bulog - Divre DKI Jakarta	-	17.770.000.000	Bulog - Divre DKI Jakarta
Citra Borneo Utama, PT	-	16.946.306.265	Citra Borneo Utama, PT
Daya Tani Sembada, PT	6.051.545.100	4.361.920.940	Daya Tani Sembada, PT
Dharma Jaya, PD	-	4.383.375.000	Dharma Jaya, PD
Gapoktan Sumber Makmur	-	1.234.971.190	Gapoktan Sumber Makmur
Gapoktan Ngudi Makmur Gemolong	-	132.962.310	Gapoktan Ngudi Makmur Gemolong
Gizindo Sejahtera Jaya, PT	1.525.896.000	-	Gizindo Sejahtera Jaya, PT
Indoraya Mitra Agro, PT	-	1.042.804.370	Indoraya Mitra Agro, PT
Intikemas Putra Makmur, PT	897.155.971	161.212.000	Intikemas Putra Makmur, PT
Jumlah dipindahkan	11.148.462.093	51.649.630.510	Carried Forward

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
 Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
 Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
 NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
 As of December 31, 2024 and 2023
 And For The Year Ended
 December 31, 2024 and 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. Utang Usaha (lanjutan)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Jumlah pindahan</i>	11.148.462.093	51.649.630.510
Karya Berkah Tani, UP	264.434.400	265.145.450
Kelompok Tani Sido Rukun	-	7.080.000.000
KTH Parikesit VII	-	357.517.200
Koperasi Serba Usaha Citra Kinaraya	160.643.400	184.000.000
Mitra Desa Bersama Tempuran, PT	-	156.079.000
Mutiara Jaya, PB	-	8.715.000.000
Nirwana Farm Jaya, CV	108.902.400	-
Pembelian Tunai	51.008.680	70.036.350
Penjalindo Nusantara, PT	1.050.190.000	174.960.000
PP Jaya Makmur	1.965.190.500	536.679.000
Primadaya Plastisindo, PT	-	580.126.071
Resto Pangan Utama, PT	66.000.001	112.600.024
Rolas Pangan Nusantara, PT	132.096.000	-
Sahabat Alam Plast, CV	-	234.085.000
Sahabat Tani, UD	-	701.360.000
Sandi Jaya, CV	14.891.452.500	-
Sinar Pelangi Kemasindo, PT	323.722.510	555.832.445
Sedulur Papat Sejahtera, CV	729.201.000	-
Sukanda Djaya, PT	780.503.461	3.814.719.922
Sungai Budi, PT	8.111.250.000	-
Supernova Flexible Packaging, PT	130.536.000	1.058.274.000
Surya Indotama Bogalestari, PT	2.074.682.000	-
Toko Citra Jaya / Ready Fendrik	460.260.000	141.950.000
Trimitra Indoplast Mandiri, PT	99.495.000	303.122.300
Widodo Makmur Unggas. Tbk, PT	768.700.800	-
Wijaya Kusuma Pangan Mandiri, PT	405.000.000	-
Penerimaan Barang Belum Tertagih	8.896.314.575	15.805.407.603
Utang Usaha Lainnya (Dibawah 100 Juta)	81.138.527	300.465.629
Jumlah Utang Usaha	52.699.183.848	92.796.990.504

15. Account Payable (continued)

<i>Brought Forward</i>
Karya Berkah Tani, UP
Kelompok Tani Sido Rukun
KTH Parikesit VII
Koperasi Serba Usaha Citra Kinaraya
Mitra Desa Bersama Tempuran, PT
Mutiara Jaya, PB
Nirwana Farm Jaya, CV
Cash purchases
Penjalindo Nusantara, PT
PP Jaya Makmur
Primadaya Plastisindo, PT
Resto Pangan Utama, PT
Rolas Pangan Nusantara, PT
Sahabat Alam Plast, CV
Sahabat Tani, UD
Sandi Jaya, CV
Sinar Pelangi Kemasindo, PT
Sedulur Papat Sejahtera, CV
Sukanda Djaya, PT
Sungai Budi, PT
Supernova Flexible Packaging, PT
Surya Indotama Bogalestari, PT
Toko Citra Jaya / Ready Fendrik
Trimitra Indoplast Mandiri, PT
Widodo Makmur Unggas. Tbk, PT
Wijaya Kusuma Pangan Mandiri, PT
Receipt of Incollected Goods
Other Trade Payables (Under 100 Million)
Total Account Payable

16. Utang Bank

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kredit Bank DKI	20.999.900.000	50.000.000.000
Jumlah Utang Bank	20.999.900.000	50.000.000.000

16. Bank Payable

DKI Bank Credit
Total

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit No.282/SPPK/910/III/2023 tanggal 31 Maret 2023 serta Akta Addendum No. 01 tanggal 6 April 2022 tentang Perjanjian Kredit Modal Kerja dengan memakai jaminan antara PT. Food Station Tjipinang Jaya (PERSERODA) dengan PT. Bank DKI dengan maksimal fasilitas sebesar Rp. 75.000.000.000,- (tujuh puluh lima miliar rupiah) dengan rincian :

Based on Credit Approved Notification Letter No. 282/SPPK/910/III/2023 dated March 31, 2023 and Addendum Deed No. 01 dated April 6, 2022, concerning the Working Capital Credit Agreement using collateral between PT. Food Station Tjipinang Jaya (PERSERODA) and PT. Bank DKI with a maximum facility of Rp. 75,000,000,000,- (seventy five billion Rupiah) with detail :

16. Utang Bank (lanjutan)

16. Bank Payable (continued)

- a) Kredit Modal Kerja - Pinjaman Rekening Koran (KMK-PRK) dengan fasilitas sebesar Rp. 50.000.000.000,- (lima puluh miliar Rupiah) yang dipergunakan untuk tambahan modal kerja perusahaan yang bersifat *Committed Revolving*. Fasilitas tersebut berakhir sampai 6 April 2024 dengan tingkat bunga sebesar 7,00% per tahun.
- b) *Supply Chain Financing* dengan fasilitas sebesar Rp. 25.000.000.000,- (dua puluh lima miliar Rupiah) yang dipergunakan untuk mempercepat pembayaran kepada Pemasok dengan rnengoptimalkan *cash flow* dan neraca pembayaran yang bersifat *Uncommitted Revolving*. Fasilitas tersebut berakhir sampal 6 April 2024 dengan tingkat bunga sebesar 8,00% per tahun.

- a) *Working Capital Loans-Current Account Loans (KMK-PRK) have a facility of IDR 50,000,000,000,- (fifty billion rupiah) which is used for additonal committed revolving company working capital. The facility expires on April 6, 2024, with an interest rate of 7.00% per year.*
- b) *Supply Chain Financing with a facility of Rp 25,000,000,000,- (twenty five billion Rupiah), which is used to accelarate payments to Suppliers by optimizing Uncommitted Revolving cash flow and the balance of payments. This facility expires on April 6, 2024, with on interest rate of 8.00% per year.*

Jaminan kredit yang diberikan atas fasilitas tersebut, berupa :

Credit guarantees provided for these facilities, in the form of :

- Jaminan Non - Fixed Assets
 - a) Piutang dagang sebesar Rp. 50.000.0000.000,- (lima puluh mliar Rupiah).
 - b) Persediaan sebesar Rp 50.000.000.000,- (lima puluh miliar Rupiah).
- Jaminan Fixed Assets

Tanah seluas 17.466 m2, bangunan kios/toko, kantor dan bangunan lain yang berdiri diatasnya yang terletak di Jl. Pisangan Lama Selatan No.I, Kel. Pisangan Timur, Kec. Pulo Gadung, Jakarta Timur dengan bukti kepemilikan sebagai berikut :

 - a) SHGB No.00704 tanggal 13 November 2003 a.n PT Food Station Tjipinang Jaya seluas 12.433 m2 jatuh tempo 4 November 2043.
 - b) SHGB No.00705 tanggal 13 November 2003 a.n PT Food Station Tjipinang Jaya seluas 67 m2 jatuh tempo 11 November 2043.
 - c) SHGB No. 00711 tanggal 16 Juli 2004 a.n PT Food Station Tjipinang Jaya seluas 4.966 m2 jatuh tempo 14 Juli 2044.

- *Non Fixed Assets Guarantee*
 - a) *Accounts receivable of IDR 50,000,000,000,- (fifty billion Rupiah)*
 - b) *Inventory of IDR 50,000,000,000,- (fifty billion Rupiah)*
- *Fixed Assets Guarantee*

Land areas 17,466 m2, kios/shop building, office and other buildings that stand on it are located at Jl. Pisangan Lama Selatan No.I, Pisangan Timur Village, Pulo Gadung Districts, East Jakarta with proof of ownership as follow s:

 - a) *SHGB No. 00704 dated November 13, 2003 a.k.a PT Food Station Tjipinang Jaya covering an area of 12,433 m2 is due on November 4, 2043.*
 - b) *SHGB No. 00705 dated November 13, 2003 a.k.a . PT Food Station Tjipinang Jaya covering an area of 67 m2 is due on November 11, 2043.*
 - c) *SHGB No. 00711, dated July 16, 2004 a.k.a. PT Food Station Tjipinang Jaya covering 4,966 m2 is due on July 14, 2044.*

17. Utang Lain-Lain

17. Other Payable

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Uang Beras PNS DKI Jakarta	2.548.973.944	2.549.418.944	Rice Money PNS DKI Jakarta
Titipan Uang KJP PD. Pasar Jaya	6.102.534	6.102.500	Entrusted Money KJP PD. Pasar Jaya
Titipan Uang Beras Berkawan	266.520.329	34.546.627	Rice Buddy Money Deposit
Uang Muka Penjualan - Reguler	407.991.553	1.121.058.128	Advances In Sales - Regular
Kelebihan Pembayaran Piutang Modern Market	40.413.582	469.707	Overpayrment of Modern Market Receivable
Kelebihan Pembayaran Piutang Tradisional Market	107.850.751	57.277.685	Overpeyment of Traditional Market Receivables
Utang Kepada Transporter	-	67.302.565	Payable to Transporter
Utang Lainnya	49.948.150	83.186.940	Other Debts
Jumlah Utang Lain-Lain	3.427.800.842	3.919.363.096	Total Other Payable

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
 Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
 Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
 NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
 As of December 31, 2024 and 2023
 And For The Year Ended
 December 31, 2024 and 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. Biaya Yang Masih Harus Dibayar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Biaya Jasa Produksi Pengurus dan Karyawan	2.541.769.630	1.353.000.000
Retensi Pekerjaan yang Masih Harus Dibayar	88.959.154	290.094.167
Biaya Operasional Yang Masih Harus Dibayar	3.942.915.609	4.296.899.308
Biaya Koordinasi Keamanan Y.M.H Dibayar	203.905.450	462.433.417
Biaya Jasa Produksi Beras Y.M.H Dibayar	80.912.104	80.912.104
Blaya Pakaian Dinas Yang Masih Harus Dibayar	-	102.160.960
Jumlah Biaya Yang Masih Harus Dibayar	6.858.461.947	6.585.499.956

18. Accrued Expenses

Management and Employee Production Service Expenses
Accrued Job Retention
Accrued Operational Expense
Accrued Security Coordination Expense
Accrued Rice Production Service Expense
Accrued Official Clothing Expense
Total Accrued Expenses

19. Pendapatan Diterima Dimuka

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bagian Lancar Hak Pakai Pertokoan	4.519.326.932	6.893.799.662
Bagian Lancar Sewa Diterima Dimuka	515.202.650	22.392.751.989
Pendapatan Lainnya	4.476.838.095	4.021.822.467
Pendapatan Kebersihan	811.589.069	1.539.060.890
Jumlah Pendapatan Diterima Dimuka	10.322.956.747	34.847.435.008

19. Unearned Revenue

Current Part of Shop Rights
Current Part of Rent is Received in Advance
Other Income
Cleaning Income
Total Unearned Revenue

Pendapatan diterima dimuka yang diakui berupa bagian lancar hak pakai pertokoan atas sewa toko dan bagian lancar sewa diterima dimuka atas sewa Gudang Beras Umum dengan masa sewa 1 tahun.

The unearned income recognized was in the form of current retail use rights for the lease of the shop and the current portion of the rental was received in advance for the rental of the Public Rice Warehouse with a rental period of 1 year.

20. Utang Hak Pakai Pertokoan

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utang Hak Pakai Pertokoan	401.491.200	147.451.332
Jumlah Utang Hak Pakai Pertokoan	401.491.200	147.451.332

20. Shop Rights Payable

Shop Rights Payable
Total Shop Rights Payable

Utang Hak Pakai Pertokoan adalah pendapatan hak pakai pertokoan (sewa pertokoan) yang diterima dimuka untuk jangka waktu maksimal 15 tahun.

Shop rights payable are shopfront income (shop rent) received in advance for a maximum period of 15 years.

21. Sewa Diterima Dimuka

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sewa Diterima Dimuka	170.410.363	788.221.087
Jumlah Sewa Diterima Dimuka	170.410.363	788.221.087

21. Unearned Rent

Unearned Rent
Total Unearned Rent

22. Kewajiban Imbalan Pasca Kerja

22. Liability for Employee Benefit

Pencatatan kewajiban imbalan pasca kerja didasarkan pada perhitungan yang dilakukan oleh aktuaris independen "Kantor Konsultan Aktuaria Arya Bagiastra" yang didalam laporannya No. 1641/PSAK/KKA.AB/MU/II/25 tertanggal 27 Februari 2025 dengan menggunakan metode "Project Unit Credit" dan asumsi utama sebagai berikut :

The recording of post employment benefit obligations is based on calculations carried out by an independent actuary "Arya Bagiastra's Actuarial Consultant Office" in its report No. 1641/PSAK/KKA.AB/MU/II/25 dated February 27, 2025 using the "Projected Unit Credit" method and the main assumption are as follows :

- Umur Pensiun Normal	55-57 Tahun / Year
- Tingkat Kenaikan Gaji	2,57% per Tahun / Year
- Tabel Mortalita	TMI 2019
- Tingkat Diskonto	7,09%
- Rata-Rata Usia Pegawai	38,37 Tahun / Year

- Normal Retirement Age
- Salary Increase
- Mortality Table
- Discount Rate
- Average Age of Employee

Tabel berikut menyajikan komponen imbalan pasca kerja karyawan yang diakui di dalam neraca dan beban-beban imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laporan laba rugi.

The following table presents the components of employee benefits that are recognized in the balance sheet and employee benefit costs that are recognized in the income statement.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
a. Kewajiban yang Diakui Di Neraca			a. Recognized of Liability in the Balance Sheet
Nilai Kini Kewajiban	7.330.616.000	8.625.854.000	Present Value of Liability
Nilai Bersih Kewajiban yang Diakui Di Neraca	7.330.616.000	8.625.854.000	Net Recognition of Liability in the Balance Sheet
b. Perubahan Kewajiban yang Diakui Dalam Neraca			b. Reconciliation of Liability in the Balance Sheet
Kewajiban Pada Awal Periode	8.625.854.000	10.784.283.000	Liability at Beginning of Period
Beban (Pendapatan)	1.374.377.000	1.815.304.000	Expense (Income)
Realisasi Pembayaran Manfaat	(1.397.046.000)	(1.538.455.000)	Benefit Payment Actual
Perubahan Program Manfaat	-	(2.285.493.000)	Changes in Benefit Plans
Pendapatan Komprehensif Lainnya	(1.272.569.000)	(149.785.000)	Other Comprehensive Income
Kewajiban Pada Akhir Periode	7.330.616.000	8.625.854.000	Liability at Ending of Period
c. Beban (Pendapatan) yang Diakui Dalam Laporan Laba Rugi.			c. Expenses (Revenue) recognized in the Profit or Loss Statement.
Adapun beban imbalan pasca kerja yang diakui pada tahun 2024 dan 2023 terdiri dari komponen berikut :			The post-employment benefit costs recognized in 2024 and 2023 consist of the following components :

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024 and 2023
And For The Year Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. Kewajiban Imbalan Pasca Kerja (lanjutan)

22. Liability for Employee Benefit (continued)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Biaya Jasa Kini	802.440.000	1.064.681.000	Current Service Cost
Biaya Bunga	571.937.000	750.623.000	Interest Cost
Beban (Pendapatan) yang Diakui	1.374.377.000	1.815.304.000	Expense (Income) Should be Recognized

23. Modal Saham

23. Capital Stock

Susunan pemegang saham pada tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

The composition of the shareholders as at December 31, 2024 is as follows :

2024			
Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Numbers of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Jumlah / Total	
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	483.224	99,985%	483.224.000.000
PT Jakarta Propertindo	54	0,011%	54.000.000
Tn. Drs. H. Sjamsul Hilataha, SH	8	0,002%	8.000.000
PT Berdikari	3	0,001%	3.000.000
Ny. Dra. Hj. Roesmiyati	3	0,001%	3.000.000
Ny. Santi Yulia Widiastuti	3	0,001%	3.000.000
Tn. Ir. Gito Handoyo	2	0,000%	2.000.000
Jumlah Saham	483.297	100%	483.297.000.000
2023			
Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Numbers of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership	Jumlah / Total	
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	483.224	99,985%	483.224.000.000
PT Jakarta Propertindo	54	0,011%	54.000.000
Tn. Drs. H. Sjamsul Hilataha, SH	8	0,002%	8.000.000
PT Berdikari	3	0,001%	3.000.000
Ny. Dra. Hj. Roesmiyati	3	0,001%	3.000.000
Ny. Santi Yulia Widiastuti	3	0,001%	3.000.000
Tn. Ir. Gito Handoyo	2	0,000%	2.000.000
Jumlah Saham	483.297	100%	483.297.000.000

23. Modal Saham (lanjutan)

23. Capital Stock (continued)

- a. Berdasarkan Akta Notaris H. Riyad, SH No. 16 tanggal 22 Februari 2017, modal dasar Perusahaan meningkat dari Rp. 180.000.000.000,- (seratus delapan puluh miliar Rupiah) menjadi Rp. 1.000.000.000.000,- (satu triliun Rupiah) yang terbagi atas 1.000.000 lembar saham masing-masing Rp. 1.000.000,-. Modal ditempatkan dan disetor penuh adalah sebesar Rp 347.800.000.000,- (tiga ratus empat puluh tujuh miliar delapan ratus juta Rupiah). Perubahan ini telah memperoleh pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0085393.AHA.01.11 tahun 2017 tanggal 13 Juli 2017.
- b. Berdasarkan RUPS yang diadakan pada tanggal 20 Maret 2019, yang kemudian dinyatakan dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 14 dari notaris H. Riyad, SH., tanggal 12 April 2019, para pemegang saham telah menyetujui antara lain :
- Peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan dari semula 347.800 lembar saham dengan nominal seluruhnya sebesar Rp. 347.800.000.000,- menjadi 433.300 lembar saham dengan nominal seluruhnya Rp. 433.300.000.000,-.
 - Persetujuan ini tidak akan menambah jumlah setoran Rp. 1.000.000,- (secara seimbang atau sesuai prosentase kepemilikan).
- Perubahan ini telah memperoleh pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU0075352.AH.01.11 tahun 2019 tanggal 11 Mei 2019.
- c. Berdasarkan Akta Notaris H. Riyad, S.H., M.H., Sp.N No. 22 tanggal 11 Oktober 2021, telah dilakukan pembelian kembali 3 lembar saham Koperasi Zebra Jaya dengan nilai per lembar senilai Rp. 1.011.769.000,- atau sejumlah Rp. 3.035.307.000,-.
- Perusahaan telah mencatat pembelian kembali saham tersebut di atas sebagai saham Treasuri sebesar Rp. 3.000.000,- dan nilai pembayarannya sebagai disagio saham.
- d. Berdasarkan Surat Permohonan No. 416/EKS-DU/FST/XI/2021 mengenai "Pencairan Penyertaan Modal Daerah pada PT Food Station Tjipinang Jaya Tahun Anggaran 2021". Perusahaan mengakui penerimaan modal yang belum ditetapkan statusnya sebesar Rp. 50.000.000.000,-.
- e. Berdasarkan akta No. 01 tanggal 10 Mei 2022 yang dibuat dihadapan Monalisa S.H., M.Kn., notaris di Jakarta Timur dan telah mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor : AHU-AH.01.03-0238415 tertanggal 18 Mei 2022, perubahan modal ditempatkan dan disetor Perseroan dari Rp. 433.300.000.000,- ditingkatkan menjadi Rp. 483.300.000.000,-.
- f. Berdasarkan akta No. 01 tanggal 17 Januari 2025 yang dibuat dihadapan HJ. Yanti Susanti S.H. notaris di Jakarta Timur dan telah mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor : AHU-0012620.AH.01.02. tertanggal 23 Februari 2025, perubahan modal ditempatkan dan disetor Perseroan dari Rp. 483.300.000.000,- dikurangkan menjadi Rp. 483.297.000.000,-.

- a. Based on Notarial Deed H. Riyad, SH No. 16 dated February 22, 2017, the authorized capital of the Company Increased from IDR 180,000,000,000,- (one hundred and eighty billion Rupiah) to IDR 1,000,000,000,- (one trillion Rupiah) divided into 1,000,000 shares each IDR 1,000,000,-. Issued and fully paid capital is IDR 347,800,000,000,- (three hundred and fourty seven billion eight hundred million Rupiah). This amendment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0085393.AHA.01.11 year 2017 dated July 13, 2017.
- b. Based on the RUPS held on March 20, 2019, which was later stated in the Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 14 of the Notary H. Riyad, SH., on April 12, 2019 the shareholders agreed as follows :
- Increase in the Company's issued and paid up capital from the original 347,800 shares with a total nominal value of IDR 347,800,000,000,- to 433,300 shares with a total nominal value of IDR 433,300,000,000,-.
 - The agreement will not increase the amount of the deposit IDR 1,000,000,- (balanced or according to the percentage of ownership).
- This change has been approved by the Ministry of Law and human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU0075352.AH.01.11 year 2019 dated May 11, 2019.
- c. Based on Notarial Deed H. Riyad, S.H., M.H., Sp.N No. 22 dated October 11, 2021, there has been a repurchase of 3 shares of the Zebra Jaya Cooperative with a value per share of IDR 1,011,769,000,- or amounted to IDR 3,035,307,000,-.
- The company has recorded the repurchase of the above shares as Treasury shares amounting to IDR 3,000,000,- and it's payment as a share disagio.
- d. Based on the Application Letter No. 416/EKS-DU/FST/XI/2021 regarding "Disbursement of Regional Equity Participation at PT Food Station Tjipinang Jaya for Fiscal Year 2021". The Company acknowledged that the capital receipts which its stouts has not been determined yet, amounted to IDR 50,000,000,000,-.
- e. Based on Deed No. 01 dated May 10, 2022, drovin up before Monalisa S.H., M.Kn., notary in East Jakarta and approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic Of Indonesia with Number : AHU-AH.01.03-0238415 dated May 18, 2022, the change in capital placed and pold up try the Company from IDR 433,300,000,000,- increased to IDR 483,300,000,000,-.
- f. Based on Deed No. 01 dated January 17, 2025, drovin up before HJ. Yanti Susanti S.H., notary in East Jakarta and approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic Of Indonesia with Number : AHU-0012620.AH.01.01. dated february 23, 2025, the change in capital placed and pold up try the Company from IDR 483,300,000,000,- decreased to IDR 483,297,000,000,-.

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024 and 2023
And For The Year Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. Saldo Laba

2024

2023

Saldo Awal Tahun	134.428.528.663	169.850.588.428
Pembayaran Dividen	(1.856.956.748)	(14.426.245.892)
Tanggung Jawab Sosial Perusahaan	-	(1.374.242.614)
Koreksi Laba Ditahan	3.000.000	(25.812.362.178)
Laba Bersih Tahun Berjalan	11.589.026.500	6.190.790.919
Jumlah Saldo Laba	144.163.598.415	134.428.528.663

Pada tahun 2024 dan 2023 telah dilakukan koreksi atas laba ditahan sampai dengan tahun 2023 dan 2022 sebagai berikut :

Koreksi Karena Sistem	-	270.907
Koreksi Sesuai STP PPN Tahun 2019	-	500.000
Pembetulan PPN Desember 2019	-	188.783.100
Koreksi PPN s/d 2020 Sesuai LHP Pajak	-	27.672.103.019
Koreksi PPN Tahun 2022 dan 2023 Sesuai Reviu Konsultan Pajak dan SPT Masa PPN	-	(6.802.286.954)
Pembetulan PPh pasal 23 -Desember 2019	-	259.988.501
Koreksi Sesuai STP PPh Pasal 23 -Desember 2019	-	61.773.267
Pembetulan PPh Pasal 4 (2) - Desember 2019	-	437.465.160
Pembetulan PPh Badan 2019	-	3.227.024.223
Koreksi Sesuai STP PPh Badan Tahun 2019	-	766.740.955
Koreksi atas saham treasury	(3.000.000)	
Jumlah Saldo Laba	(3.000.000)	25.812.362.178

Pada tahun 2024 diputuskan pembagian dividen berdasarkan akta Notaris Nomor 3 Tanggal 30 April 2024 di dalam Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan "PT Food Station Tjipinang Jaya".

Pada tahun 2023 diputuskan pembagian dividen berdasarkan akta Notaris No. 145 tanggal 31 Maret 2023 di dalam Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan "PT Food Station Tjipinang Jaya".

24. Retained Earning

<i>Balance at the Beginning of the Year</i>
<i>Payment of Dividend</i>
<i>Corporate Social Responsibility</i>
<i>Correction of Retained Earnings</i>
<i>Current Year Net Profit</i>
Total Retained Earning

In 2024 and 2023 It has been correction of retained earning until the year 2023 and 2022 as follows :

<i>Correction From System</i>
<i>Correction According to 2019 STP VAT</i>
<i>VAT Correction of December 2019</i>
<i>VAT Correction up to 2020 According to Tax LHP</i>
<i>VAT Correction for 2022 and 2023 According to Review Tax Consultant and SPT VAT</i>
<i>Correction of PPh Article 23 -December 2019</i>
<i>Correction According to STP PPh Article 23 - December 2019</i>
<i>Correction of PPh Article 4 (2) - December 2019</i>
<i>Correction of 2019 Corporate Income Tax</i>
<i>Correction According to 2019 Corporate</i>
<i>Correction of treasury shares</i>

In 2024 was decided to distributed dividends based on the Deed of Notary No. 3 dated April 30, 2024 in the Decision of the Annual General Meeting Of Shareholders "PT Food Station Tjipinang Jaya".

In 2023 it was decided to distributed dividends based on the Deed of Notary No. 145 dated March 31, 2023 in the Decision of the Annual General Meeting Of Shareholders "PT Food Station

24. Saldo Laba (lanjutan)

Pada tahun 2023 terdapat Koreksi Laba Ditahan sampai dengan tahun 2022 yang merupakan pengeluaran CSR tahun lalu sebesar Rp. 1.215.647.562,-, koreksi PPN atas LHP Pajak sampai dengan tahun 2020 sebesar Rp. 27.672,103.019,-, koreksi atas PPN tahun 2021 dan 2022 sebesar (Rp. 6.802.286.954,-), koreksi atas PPh Badan tahun 2019 sebesar Rp. 3.993.765.178,- dan koreksi lainnya sebesar Rp. 948.780.935,-.

24. Retained Earning (continued)

In 2023 there will be a correction in Retained Earning until 2022 which is last year's CSR expenditure of IDR 1,215,647,562,-, VAT correction on Tax LHP up to 2020 amounting to IDR 27,672,103,019,- correction Of VAT 2021 and 2022 amounting to (IDR 6,802,286,954,-), correction of PPh Corporate for 2019 amounting to IDR 3,993,765,178,- and other correction amounting to IDR 948,780,935,-.

25. Pendapatan

	2024	2023
Pendapatan Perdagangan	2.241.995.112.761	1.982.926.920.347
Pendapatan Pengelolaan PIBC	7.688.878.884	7.003.003.570
Pendapatan Pergudangan	35.986.755.848	36.007.505.302
Pendapatan Angkutan	2.235.240.000	2.131.553.000
Jumlah Pendapatan	2.287.905.987.493	2.028.068.982.219

- Pendapatan perdagangan diperoleh dari penjualan beras dari hasil toko unit dagang dan penjualan beras, karung, ketan, susu dan gula dari hasil lokal dan import.
- Pendapatan pengelolaan Pasar Induk Beras Cipinang (PIBC) diperoleh dari hasil biaya pemeliharaan dan perawatan pasar (BPPP), hasil parkir, MCK, iuran kebersihan pasar, pedagang kreatif lapangan dan amortisasi hak pakai pertokoan (HPP). Pendapatan HPP muncul dari adanya pengakuan pendapatan yang diamortisasi selama masa kontrak yang disepakati bersama pihak pedagang.
- Pendapatan pergudangan adalah pendapatan dari sewa gudang beras umum dan penyewaan gudang besar kepada PT Inti Cakrawala Citra dan PT Indomarco Primastama dan sewa kantor BNI Cipinang.
- Pendapatan angkutan diperoleh dari pendapatan kendaraan angkutan, ijin angkut dan iuran kendaraan selama satu tahun. Pendapatan kendaraan angkutan diperoleh dari pendapatan mobil yang dimiliki oleh perusahaan. Pendapatan ijin angkutan diperoleh dari pendapatan ijin mengangkut bagi kendaraan luar selain pihak-pihak perusahaan. Pendapatan iuran kendaraan diperoleh dari kendaraan luar yang menginduk ke pihak perusahaan.

25. Revenue

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| Trading Income | 1.982.926.920.347 |
| PIBC Managment Income | 7.003.003.570 |
| Warehousing Income | 36.007.505.302 |
| Transportation Income | 2.131.553.000 |
| Total Revenue | 2.028.068.982.219 |
- Trade income is derived from the sale of rice from the trade units and sales of rice, sacks, glutinous rice, milk and sugar from local and imported products.
 - The management revenue of Cipinang Rice Market (PIBC) is obtained from the results of market maintenance and maintenance fees (BPPP), parking fees, public toilets, market cleaning fees, creative field traders and amortization of shop rights (HPP). HPP income arises from the recognition of amortized income during the contract period agreed with the trader.
 - Warehousing income is income from leasing public rice warehouses and leasing large warehouses to Inti Cakrawala Citra, PT and Indomarco Primastama, PT and BNI Cipinang office rent.
 - Transportation revenue is derived from transportation vehicle revenue, transportation permit and vehicle fees for one year. Transport vehicle revenue is derived from car revenue owned by the company. Transportation permit revenue is derived from transportation permit revenue for external vehicles other than the company parties. Vehicle fee income is obtained from outside vehicles that are mained to the company.

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2024 and 2023
And For The Year Ended
December 31, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. Harga Pokok Penjualan

2024

2023

Harga Pokok Penjualan Perdagangan :

Persediaan Awal	260.852.024.614	153.657.503.356
Pembelian	2.120.290.041.418	1.967.968.723.763
Persediaan Untuk Dijual	2.381.142.066.032	2.121.626.227.119
Persediaan Akhir	(271.247.297.812)	(260.852.024.614)
Biaya Operasional Perdagangan	75.085.974.933	73.177.664.157

Jumlah Harga Pokok Penjualan	<u>2.184.980.743.153</u>	<u>1.933.951.866.662</u>
------------------------------	--------------------------	--------------------------

26. Cost of Goods Sold

Cost of Trade Sales :

Beginning Inventory
Purchase
Inventory for Sale
Final Inventory

Trading Operational Costs

Total Cost of Goods Sold

27. Beban Usaha

2024

2023

Beban Pemasaran :

Beban Promosi	5.673.604.449	12.667.673.231
Beban Komisi Penjualan	133.230.547	15.865.104
Jumlah Beban Pemasaran	<u>5.806.834.996</u>	<u>12.683.538.335</u>

Marketing Expense :

Promotion Expense
Sales Commission Expense
Total Marketing Expenses

Beban Umum / Administrasi :

Beban Pengurus / Karyawan	48.152.086.367	46.277.011.625
Beban Kantor	2.455.217.551	3.680.243.367
Beban Umum dan Lain-Lain	6.981.290.906	5.963.432.347
Beban Pemeliharaan	2.805.697.710	3.977.707.482
Jumlah Beban Umum / Administrasi	<u>60.394.292.534</u>	<u>59.898.394.821</u>

General / Administration Expense :

Management / Employee Expense
Office Expense
General and Other Expense
Maintenance Expense
Total General / Administration Expense

Beban Penyusutan :

Bangunan	8.177.495.403	8.193.580.754
Inventaris Kantor	1.479.923.708	1.774.716.430
Kendaraan Bermotor	475.975.867	552.679.558
Mesin	3.963.256.090	3.305.542.153
Jumlah Beban Penyusutan	<u>14.096.651.067</u>	<u>13.826.518.895</u>

Depreciation Expense :

Building
Office Inventory
Motor Vehicle
Machine
Total Depreciation Expense

Beban Amortisasi :

Investasi / Perijinan	176.933.807	168.915.715
Perangkat dan Jaringan Pengembangan Sister	116.072.993	151.653.107
Jumlah Beban Amortisasi	<u>293.006.800</u>	<u>320.568.822</u>
Beban Pajak	237.308.425	484.111.206

Amortization Expense :

Investment / Licensing
System Development Devices and Network
Total Amortization Expense
Tax Expense

Jumlah Beban Usaha	<u>80.828.093.823</u>	<u>87.213.132.079</u>
--------------------	-----------------------	-----------------------

Total Operating Expense

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
 Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
 Tanggal 31 Desember 2024 dan 2023
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FOOD STATION TJIPINANG JAYA (PERSERODA)
 NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
 As of December 31, 2024 and 2023
 And For The Year Ended
 December 31, 2024 and 2023
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. Pendapatan (Beban Lain-Lain)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pendapatan Lain-Lain :		
Deposito dan Jasa Giro	3.891.450.572	4.450.713.894
SIPTB dan Rupa-Rupa	3.716.937.016	11.232.217.947
Laba / Rugi Penilaian Ulang Aktiva Tetap	-	116.614.527
Jumlah Pendapatan Lain-Lain	7.608.387.588	15.799.546.368
Beban Lain-Lain :		
Beban Provisi	188.036.401	122.609.214
Beban Administrasi	114.038.038	132.181.214
Beban Lain-Lain	6.547.674.872	12.577.752.382
Koreksi atas STP PPN Tahun 2022	1.562.839.871	
Koreksi atas STP PPh Pasal 4 ayat 2 Tahun 2022	2.001.689.310	
Koreksi atas STP PPh 23 Tahun 2022	879.735.041	
Koreksi atas STP PPh 21 Tahun 2022	805.825.645	
Koreksi atas STP PPh Badan Tahun 2022	2.139.206.427	
Jumlah Beban Lain-Lain	14.239.045.605	12.832.542.810
Jumlah Pendapatan (Beban Lain-Lain)	(6.630.658.017)	2.967.003.558

Berdasarkan surat nomor e-0192/UD.02 Badan Pembina BUMD tidak menyetujui adanya koreksi labaditahan atas koreksi pajak tahun 2022. Koreksi tersebut harus masuk dalam biaya tahun berjalan.

29. Tanggal Penyelesaian Penyusunan Laporan Keuangan

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyajian dan pengungkapan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 yang diselesaikan pada tanggal April 2025.

28. Other Income (Expense)

Other Income :
Deposit and Interest Revenue
SIPTB and Miscellaneous
Profit / Loss Revaluation of Fixed Assets
Total Other Income
Other Expense :
Provision Expense
Administration Expense
Other Expense
Corrections to the 2022 STP VAT
Correction of STP PPh Article 4 (2) for 2022
Corrections to STP PPh 23 of 2022
Corrections to STP PPh 21 of 2022
Corrections to the 2022 Corporate
Total Other Expense
Total Other Income (Expense)

Based on letter number e-0192/UD.02, the BUMD Advisory Board does not approve the correction of retained earnings for the 2022 tax correction. The correction must be included in the current year's costs.

29. Date of Finalization of Financial Statements

The Company's management is responsible for the presentation and disclosure of financial statements for the year ended December 31, 2024 which were completed on April, 2025.