



NERACA
TAHUN ANGGARAN 2025
AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)

Uraian	Catatan	31 Desember 2025 (Audited)	31 Desember 2024 (Audited)
ASET			
Aset Lancar			
Kas		5.825.716.444.116	4.438.778.793.507
Kas di Kas Daerah	5.3.1.1.1.1	4.334.722.998.635	3.416.945.253.102
Kas di Bendahara Penerimaan	5.3.1.1.1.2	-	346.000
Kas di Bendahara Pengeluaran	5.3.1.1.1.3	1.949.988.686	3.181.233.945
Kas dan Setara Kas BLUD	5.3.1.1.1.4	1.416.517.559.049	942.341.899.395
Kas di Bendahara Pengeluaran Sekolah	5.3.1.1.1.5	72.478.620.030	76.180.041.065
Kas Lainnya	5.3.1.1.1.6	47.277.716	130.020.000
Piutang		20.266.766.717.348	10.046.049.673.232
Piutang Pajak Daerah	5.3.1.1.2.1	13.763.845.636.638	13.241.938.790.492
Piutang Retribusi	5.3.1.1.2.2	759.544.743.096	287.659.874.500
Piutang Lain-lain PAD yang Sah	5.3.1.1.2.3	2.157.804.895.677	3.416.172.018.863
Piutang Transfer Pemerintah Pusat	5.3.1.1.2.4	11.401.417.497.000	2.370.741.523.000
Piutang Lainnya	5.3.1.1.2.5	1.121.636.970.491	383.637.070.506
Penyisihan Piutang		(8.937.483.025.554)	(9.654.099.604.129)
Beban Dibayar di Muka	5.3.1.1.3	1.120.212.848.420	655.570.616.904
Persediaan	5.3.1.1.4	1.521.319.771.860	1.347.138.009.623
Jumlah Aset Lancar		28.734.015.781.744	16.487.537.093.266
Investasi Jangka Panjang			
Investasi Nonpermanen	5.3.1.2.1	550.000.000.000	550.000.000.000
Investasi dalam Dana Bergulir		1.099.640.305.664	1.099.708.355.664
Penyisihan Dana Bergulir Tak Tertagih		(549.640.305.664)	(549.708.355.664)
Investasi Permanen	5.3.1.2.2	97.373.187.864.802	92.626.692.451.917
Jumlah Investasi Jangka Panjang		97.923.187.864.802	93.176.692.451.917
Properti Investasi			
Properti Investasi - Tanah	5.3.1.3	4.252.163.797.234	4.178.110.485.462
Properti Investasi - Gedung dan Bangunan	5.3.1.3	1.587.192.145.165	1.553.795.480.328
Properti Investasi - Jalan, Jaringan, dan Irigasi	5.3.1.3	14.163.299.823	14.163.299.823
Akumulasi Penyusutan Properti Investasi		(691.893.646.051)	(456.072.090.311)
Jumlah Properti Investasi		5.161.625.596.171	5.289.997.175.302
Aset Tetap			
Tanah	5.3.1.4.1	535.660.497.734.014	527.255.442.881.924
Peralatan dan Mesin	5.3.1.4.2	32.733.388.792.778	30.462.326.362.242
Gedung dan Bangunan	5.3.1.4.3	51.436.607.639.712	48.454.852.796.405
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	5.3.1.4.4	73.246.356.194.249	65.909.190.073.931
Aset Tetap Lainnya	5.3.1.4.5	1.315.856.356.820	1.114.104.352.668
Konstruksi Dalam Pengerjaan	5.3.1.4.6	2.541.281.129.704	4.463.525.049.578
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	5.3.1.4.7	(90.633.602.001.949)	(83.920.518.130.702)
Jumlah Aset Tetap		606.300.385.845.328	593.738.923.386.046
Aset Lainnya			
Tagihan Penjualan Angsuran	5.3.1.5.1	34.826.526.356	35.662.823.855
Kemitraan dengan Pihak Ketiga	5.3.1.5.2	6.574.824.155.003	6.524.180.701.395
Akumulasi Penyusutan Kemitraan dengan Pihak Ketiga		(444.941.132.211)	(394.218.153.955)
Aset Tidak Berwujud	5.3.1.5.3	954.558.120.726	715.084.977.785
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud		(660.916.799.011)	(551.873.044.557)
Aset Lain-lain	5.3.1.5.4	27.099.506.515.109	43.707.111.197.345
Akumulasi Penyusutan Aset Lain-lain		(13.107.435.197.627)	(12.772.762.604.350)
Jumlah Aset Lainnya		20.450.422.188.345	37.263.185.897.518
JUMLAH ASET		758.569.637.276.390	745.956.336.004.049

Uraian	Catatan	31 Desember 2025 (Audited)	31 Desember 2024 (Audited)
KEWAJIBAN			
Kewajiban Jangka Pendek			
Utang PFK	5.3.2.1.1	4.602.554.892	1.615.238.139
Utang Bunga Pinjaman	5.3.2.1.2	17.186.517.773	15.646.130.966
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	5.3.2.1.3	1.836.214.589.323	1.981.669.834.064
Pendapatan Diterima di Muka	5.3.2.1.4	334.650.388.878	221.835.170.345
Utang Belanja	5.3.2.1.5	1.793.981.617.401	1.780.943.311.694
Utang Jangka Pendek Lainnya	5.3.2.1.6	16.636.343.848	15.141.616.464
Utang Jaminan	5.3.2.1.7	5.269.131.937	6.373.805.574
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		4.008.541.144.052	4.023.225.107.246
Kewajiban Jangka Panjang			
Utang Dalam Negeri - Pemerintah Pusat	5.3.2.2	13.964.204.146.460	13.982.891.651.205
Jumlah Kewajiban Jangka Panjang		13.964.204.146.460	13.982.891.651.205
JUMLAH KEWAJIBAN		17.972.745.290.512	18.006.116.758.451
EKUITAS	5.3.3	740.596.891.985.878	727.950.219.245.598
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		758.569.637.276.390	745.956.336.004.049

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini

Jakarta, 26 Mei 2026

a.n Gubernur Daerah Khusus
Ibukota Jakarta,
Wakil Gubernur


H. Rano Karno, S.IP.