



NERACA
TAHUN ANGGARAN 2024
AUDITED

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2024 DAN 2023

(Dalam Rupiah)

Uraian	Catatan	31 DESEMBER 2024 (Audited)	31 DESEMBER 2023 (Audited)
ASET			
Aset Lancar			
Kas di Kas Daerah	5.3.1.1.1.1	3.416.945.253.102	5.454.632.626.327
Kas di Bendahara Penerimaan	5.3.1.1.1.2	346.000	109.645.250
Kas di Bendahara Pengeluaran	5.3.1.1.1.3	3.181.233.945	329.382.648
Kas dan Setara Kas BLUD	5.3.1.1.1.4	942.341.899.395	1.008.514.643.569
Kas di Bendahara Pengeluaran Sekolah	5.3.1.1.1.5	76.180.041.065	85.056.746.795
Kas Lainnya	5.3.1.1.1.6	130.020.000	13.543.921.396
Piutang Pajak Daerah	5.3.1.1.2.1	13.241.938.790.492	11.679.786.241.137
Penyisihan Piutang Pajak Daerah		(7.584.681.386.531)	(6.386.116.946.848)
Piutang Retribusi	5.3.1.1.2.2	287.659.874.500	68.096.444.794
Penyisihan Piutang Retribusi		(206.905.230.397)	(51.563.663.295)
Piutang Lain-lain PAD yang Sah	5.3.1.1.2.3	3.416.172.018.863	3.030.838.594.857
Penyisihan Piutang Lain-lain PAD yang Sah		(1.722.362.611.297)	(1.696.690.000.868)
Piutang Transfer Pemerintah Pusat	5.3.1.1.2.4	2.370.741.523.000	8.295
Piutang Lainnya	5.3.1.1.2.5	383.637.070.506	374.339.155.304
Penyisihan Piutang Lainnya		(140.150.375.904)	(139.785.192.718)
Beban Dibayar di Muka	5.3.1.1.3	655.570.616.904	501.750.677.798
Persediaan	5.3.1.1.4	1.347.138.009.623	1.263.775.601.406
Jumlah Aset Lancar		16.487.537.093.266	15.206.617.885.847
Investasi Jangka Panjang			
Investasi Nonpermanen	5.3.1.2.1	550.000.000.000	550.000.000.000
Investasi Dalam Dana Bergulir		1.099.708.355.664	1.099.780.201.964
Penyisihan Dana Bergulir Tak Tertagih		(549.708.355.664)	(549.780.201.964)
Investasi Permanen	5.3.1.2.2	92.626.692.451.917	84.009.599.245.749
Jumlah Investasi Jangka Panjang		93.176.692.451.917	84.559.599.245.749
Properti Investasi			
Properti Investasi - Tanah	5.3.1.3	4.178.110.485.462	3.367.064.778.502
Properti Investasi - Gedung dan Bangunan	5.3.1.3	1.553.795.480.328	1.542.937.242.079
Properti Investasi - Jalan, Jaringan, dan Irigasi	5.3.1.3	14.163.299.823	14.163.299.823
Akumulasi Penyusutan Properti Investasi		(456.072.090.311)	(448.002.283.626)
Jumlah Properti Investasi		5.289.997.175.302	4.476.163.036.778
Aset Tetap			
Tanah	5.3.1.4.1	527.255.442.881.924	515.882.640.362.479
Peralatan dan Mesin	5.3.1.4.2	30.462.326.362.242	32.771.280.763.093
Gedung dan Bangunan	5.3.1.4.3	48.454.852.796.405	47.160.243.335.958
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	5.3.1.4.4	65.909.190.073.931	61.937.757.653.148
Aset Tetap Lainnya	5.3.1.4.5	1.114.104.352.668	1.388.435.196.833
Konstruksi Dalam Pengerjaan	5.3.1.4.6	4.463.525.049.578	2.516.920.525.377
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	5.3.1.4.7	(83.920.518.130.702)	(82.370.545.608.448)
Jumlah Aset Tetap		593.738.923.386.046	579.286.732.228.440
Aset Lainnya			
Tagihan Penjualan Angsuran	5.3.1.5.1	35.662.823.855	36.651.951.367
Kemitraan dengan Pihak Ketiga	5.3.1.5.2	6.524.180.701.395	6.524.489.356.721
Akumulasi Penyusutan Kemitraan dengan Pihak Ketiga		(394.218.153.955)	(393.892.000.498)
Aset Tidak Berwujud	5.3.1.5.3	715.084.977.785	634.599.864.666
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud		(551.873.044.557)	(537.631.910.464)
Aset Lain-lain	5.3.1.5.4	43.707.111.197.345	33.076.672.679.419
Akumulasi Penyusutan Aset Lain-lain		(12.772.762.604.350)	(7.371.702.525.617)
Jumlah Aset Lainnya		37.263.185.897.518	31.969.187.415.594
JUMLAH ASET		745.956.336.004.049	715.498.299.812.408

Uraian	Catatan	31 DESEMBER 2024 (Audited)	31 DESEMBER 2023 (Audited)
KEWAJIBAN			
Kewajiban Jangka Pendek			
Utang PFK	5.3.2.1.1	1.615.238.139	652.047.503
Utang Bunga Pinjaman	5.3.2.1.2	15.646.130.966	14.739.619.252
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	5.3.2.1.3	1.981.669.834.064	1.861.669.834.064
Pendapatan Diterima di Muka	5.3.2.1.4	221.835.170.345	216.488.454.965
Utang Belanja	5.3.2.1.5	1.780.943.311.694	2.147.127.573.272
Utang Jangka Pendek Lainnya	5.3.2.1.6	15.141.616.464	16.377.359.980
Utang Jaminan	5.3.2.1.7	6.373.805.574	6.188.082.151
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		4.023.225.107.246	4.263.242.971.187
Kewajiban Jangka Panjang			
Utang Dalam Negeri - Pemerintah Pusat	5.3.2.2	13.982.891.651.205	13.162.772.219.846
Jumlah Kewajiban Jangka Panjang		13.982.891.651.205	13.162.772.219.846
JUMLAH KEWAJIBAN		18.006.116.758.451	17.426.015.191.033
EKUITAS	5.3.3	727.950.219.245.598	698.072.284.621.375
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		745.956.336.004.049	715.498.299.812.408

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini

Jakarta, 23 Mei 2025

Gubernur Daerah Khusus
Ibukota Jakarta,



Pramono Anung

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2024 DAN 2023

(Dalam Rupiah)

Uraian	31 DESEMBER 2024 (Audited)	31 DESEMBER 2023 (Audited)
ASET		
ASET LANCAR		
Kas	4.438.778.793.507	6.562.186.965.985
Kas di Kas Daerah	3.416.945.253.102	5.454.632.626.327
Kas Daerah	3.416.945.253.102	5.454.632.626.327
Kas di Bendahara Penerimaan	346.000	109.645.250
Pendapatan yang Belum Disetor	346.000	108.493.750
Asuransi yang Belum Disetor	-	1.151.500
Kas di Bendahara Pengeluaran	3.181.233.945	329.382.648
Sisa Belanja UP/GU	2.527.302	329.382.648
Sisa Belanja TU	3.058.350.579	-
Potongan PFK di SKPD yang Belum Disetor	120.356.064	-
Kas dan Setara Kas BLUD	942.341.899.395	1.008.514.643.569
Kas Tunai	700.266.859	1.197.791.647
Kas di Bank	937.293.659.466	1.000.840.280.678
Potongan PFK Pajak di BLUD yang Belum Disetor	941.418.323	123.669.297
Potongan PFK Non Pajak di BLUD yang Belum Disetor	237.927.548	134.902.031
Uang Muka Pasien RSUD/K	565.419.352	375.151.361
Uang Jaminan Kerjasama	60.000.000	3.289.499.147
Uang Titipan	2.400.510.747	2.474.424.408
Uang Muka Jasa BLUD	142.697.100	78.925.000
Kas di Bendahara Pengeluaran Sekolah	76.180.041.065	85.056.746.795
Kas Bank BOS	74.981.577.371	84.768.659.304
Potongan PFK Dana BOS yang Belum Disetor	72.926.444	150.075.275
Kas Bank BOP Kesetaraan	166.000.907	137.834.016
Potongan PFK Dana BOP Kesetaraan yang Belum Disetor	538.560	178.200
Kas di Bendahara Sekolah Lainnya	958.997.783	-
Kas Lainnya	130.020.000	13.543.921.396
Kas Lainnya	130.020.000	13.543.921.396
Piutang Pajak Daerah	13.241.938.790.492	11.679.786.241.137
Piutang Pajak Kendaraan Bermotor	131.848.667.679	127.437.900.750
Piutang Pajak Hotel	-	31.223.713.068
Piutang Pajak Restoran	-	141.327.184.933
Piutang Pajak Hiburan	-	77.344.622.956
Piutang Pajak Reklame	616.967.500.306	555.601.209.780
Piutang Pajak Parkir	-	12.081.179.716
Piutang Pajak Air Tanah	591.869.625.756	591.166.273.424
Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	11.395.000.473.511	9.926.116.872.186
Piutang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	230.805.014.096	217.487.284.324
Piutang Pajak Alat Berat	710.000	-
Pajak Barang dan Jasa Tertentu	275.446.799.144	-
Penyisihan Piutang Pajak Daerah	(7.584.681.386.531)	(6.386.116.946.848)
Penyisihan Piutang Pajak Kendaraan Bermotor	(105.262.186.377)	(96.636.018.561)
Penyisihan Piutang Pajak Hotel	-	(24.914.164.674)
Penyisihan Piutang Pajak Restoran	-	(111.902.947.023)
Penyisihan Piutang Pajak Hiburan	-	(62.686.463.649)
Penyisihan Piutang Pajak Reklame	(446.861.921.967)	(425.829.255.268)
Penyisihan Piutang Pajak Parkir	-	(10.703.994.829)
Penyisihan Piutang Pajak Air Tanah	(563.387.434.806)	(556.743.033.749)
Penyisihan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	(6.114.557.196.711)	(4.972.172.331.387)
Penyisihan Piutang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan	(131.427.564.480)	(124.528.737.708)
Penyisihan Piutang Pajak Alat Berat	(3.550)	-
Penyisihan Piutang Pajak Barang dan Jasa Tertentu	(223.185.078.640)	-
Piutang Pajak Daerah - Neto	5.657.257.403.961	5.293.669.294.289

Uraian	31 DESEMBER 2024 (Audited)	31 DESEMBER 2023 (Audited)
Piutang Retribusi	287.659.874.500	68.096.444.794
Piutang Retribusi Jasa Umum	163.484.366.548	7.795.430.587
Piutang Retribusi Jasa Usaha	115.392.799.146	51.635.978.940
Piutang Retribusi Perizinan Tertentu	8.782.708.806	8.665.035.267
Penyisihan Piutang Retribusi	(206.905.230.397)	(51.563.663.295)
Penyisihan Piutang Retribusi Jasa Umum	(112.620.146.600)	(4.309.044.201)
Penyisihan Piutang Retribusi Jasa Usaha	(88.940.063.443)	(42.283.623.220)
Penyisihan Piutang Retribusi Perizinan Tertentu	(5.345.020.354)	(4.970.995.874)
Piutang Retribusi - Neto	80.754.644.103	16.532.781.499
Piutang Lain-lain PAD yang Sah		
Piutang Hasil Penjualan Aset Daerah yang Tidak Dipisahkan	540.968.971	540.968.971
Piutang Hasil Penjualan Peralatan dan Mesin	540.968.971	540.968.971
Penyisihan Piutang Hasil Penjualan Aset Daerah yang Tidak Dipisahkan	(540.968.971)	(540.968.971)
Penyisihan Piutang Hasil Penjualan Peralatan dan Mesin	(540.968.971)	(540.968.971)
Piutang Hasil Penjualan Aset Daerah yang Tidak Dipisahkan - Neto	-	-
Piutang Jasa Giro	-	1.775.710.904
Piutang Jasa Giro pada Kas Daerah	-	1.775.342.466
Piutang Jasa Giro pada Kas di Bendahara	-	368.438
Piutang Pendapatan Bunga	-	4.787
Piutang Pendapatan Bunga atas Penempatan Uang Pemerintah Daerah	-	4.787
Piutang Tuntutan Ganti Kerugian Daerah	17.088.993.346	17.053.387.096
Penyisihan Piutang Tuntutan Ganti Kerugian Daerah	(17.005.565.127)	(15.681.385.349)
Piutang Tuntutan Ganti Kerugian Daerah - Neto	83.428.219	1.372.001.747
Piutang Penerimaan Komisi, Potongan, atau Bentuk Lain	1.330.103.591	1.130.615.950
Penyisihan Piutang Komisi, Potongan dan Keuntungan Selisih Nilai Tukar Rupiah	(6.650.518)	(5.653.080)
Piutang Komisi, Potongan dan Keuntungan Selisih Nilai Tukar Rupiah - Neto	1.323.453.073	1.124.962.870
Piutang Pendapatan Denda atas Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan	1.266.505.150	-
Piutang Pendapatan Denda Pajak Daerah	905.539.466.873	865.718.779.090
Penyisihan Piutang Sanksi Pajak Daerah Tak Tertagih	(589.754.317.602)	(509.610.862.514)
Piutang Pendapatan Denda Pajak Daerah - Neto	315.785.149.271	356.107.916.576
Piutang Pendapatan Denda Retribusi Daerah	20.236.913.612	17.821.739.466
Penyisihan Piutang Denda Retribusi	(18.844.356.862)	(17.624.758.053)
Piutang Pendapatan Denda Retribusi Daerah - Neto	1.392.556.750	196.981.413
Piutang Pendapatan dari Pengembalian	525.889.003.130	16.431.747.538
Piutang BLUD	449.977.840.530	414.630.180.236
Piutang Jasa Layanan Umum BLUD	405.487.457.213	381.034.672.279
Piutang Hasil Kerjasama BLUD	39.836.942.886	31.553.049.422
Piutang Lain-lain Pendapatan BLUD Yang Sah	4.653.440.431	2.042.458.535
Penyisihan Piutang BLUD	(50.405.476.008)	(93.592.778.733)
Penyisihan Piutang Jasa Layanan Umum BLUD	(11.633.486.192)	(65.500.600.696)
Penyisihan Piutang Hasil Kerjasama BLUD	(34.312.818.518)	(26.286.983.260)
Penyisihan Piutang Lain-lain Pendapatan BLUD Yang Sah	(4.459.171.298)	(1.805.194.777)
Piutang BLUD - Neto	399.572.364.522	321.037.401.503
Piutang Pendapatan Denda Pemanfaatan BMD yang Tidak Dipisahkan	26.335.832.350	26.743.584.888
Penyisihan Piutang Denda Pemanfaatan Aset Daerah	(25.886.097.013)	(25.991.600.505)
Piutang Pendapatan Denda Pemanfaatan BMD yang Tidak Dipisahkan - Neto	449.735.337	751.984.383
Piutang Pendapatan Denda atas Pelanggaran Peraturan Daerah	1.894.389.875	6.390.310.880
Penyisihan Piutang Denda Atas Pelanggaran Perda	(1.364.848.908)	(1.387.787.838)
Piutang Pendapatan Denda atas Pelanggaran Peraturan Daerah - Neto	529.540.967	5.002.523.042

Uraian	31 DESEMBER 2024 (Audited)	31 DESEMBER 2023 (Audited)
Piutang Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah	-	44.146.360.933
Penyisihan Piutang Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah	-	(24.506.039.621)
Piutang Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah - Neto	-	19.640.321.312
Piutang Lain-lain PAD yang Sah Lainnya	1.466.072.001.435	1.618.455.204.118
Piutang Kompensasi rumah susun, susun sederhana/murah	709.188.171.009	842.311.305.796
Piutang Hasil Tagih Atas Piutang Tagihan Kredit Eks. BPPN	41.880.534.592	41.923.253.432
Piutang Penerimaan Pembayaran Sarana dan Prasarana Fasilitas Rumah Susun	28.893.574.595	26.444.238.419
Piutang Izin Penyelenggaraan Reklame (IPR)	17.988.000	121.230.000
Piutang Kompensasi Pelampauan Nilai Koefisien Luas Bangunan/Koefisien Dasar Bangunan (KLB/KDB)	686.091.733.239	707.655.176.471
Penyisihan Piutang Lain-lain PAD yang Sah Lainnya	(1.018.554.330.288)	(1.007.748.166.204)
Penyisihan Piutang Kompensasi rumah susun, susun sederhana/murah	(355.329.750.914)	(324.828.688.287)
Penyisihan Piutang Hasil Tagih Atas Piutang Tagihan Kredit Eks. BPPN	(41.880.534.592)	(41.923.253.432)
Penyisihan Piutang Penerimaan Pembayaran Sarana dan Prasarana Fasilitas Rumah Susun	(24.637.004.643)	(22.665.126.114)
Penyisihan Piutang Izin Penyelenggaraan Reklame (IPR)	(8.994.000)	(69.609.000)
Penyisihan Piutang Kompensasi Pelampauan Nilai Koefisien Luas Bangunan/Koefisien Dasar Bangunan (KLB/KDB)	(596.698.046.139)	(618.261.489.371)
Piutang Lain-lain PAD yang Sah Lainnya - Neto	447.517.671.147	610.707.037.914
Piutang Transfer Pemerintah Pusat - Dana Perimbangan	2.370.741.523.000	8.295
Piutang Dana Transfer Umum-DBH	2.370.741.523.000	8.295
Piutang Lainnya	383.637.070.506	374.339.155.304
Uang Muka	200.957.354.942	229.757.096.738
Uang Muka Pengadaan Barang dan Jasa di SKPD	200.957.354.942	229.757.096.738
Piutang Pengembalian Kelebihan Pembayaran kepada Pihak Ketiga	506.527.225	406.051.698
Piutang Tunjangan DPRD	4.255.540.000	4.419.140.000
Penyisihan Piutang Tunjangan DPRD	(4.255.540.000)	(4.419.140.000)
Piutang Tunjangan DPRD - Neto	-	-
Bagian Lancar Tuntutan Pengembalian UMK Pengadaan Transjakarta	130.085.082.350	130.297.979.742
Penyisihan Bagian Lancar Tuntutan pengembalian UMK pengadaan Trans Jakarta	(130.085.082.350)	(130.297.979.742)
Bagian Lancar Tuntutan Pengembalian UMK Pengadaan Transjakarta - Neto	-	-
Bagian Lancar Tagihan Angsuran/Cicilan Penjualan Rumah	9.292.376.530	9.458.887.126
Penyisihan Piutang Lainnya-Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	(5.809.753.554)	(5.068.072.976)
Bagian Lancar Tagihan Angsuran/Cicilan Penjualan Rumah - Neto	3.482.622.976	4.390.814.150
Piutang Kelebihan Pembayaran Subsidi	38.540.189.459	-
Beban Dibayar di Muka	655.570.616.904	501.750.677.798
Beban Barang Dibayar Dimuka	314.989.120.601	198.718.344.133
Beban Jasa Dibayar Dimuka	286.739.131.617	290.653.783.872
Beban Pemeliharaan Dibayar Dimuka	53.842.364.686	12.378.549.793
Persediaan	1.347.138.009.623	1.263.775.601.406
Barang Pakai Habis	1.339.998.488.548	1.256.899.948.763
Barang Tak Habis Pakai	7.139.175.643	6.875.652.643
Barang Bekas Dipakai	345.432	-
JUMLAH ASET LANCAR	16.487.537.093.266	15.206.617.885.847
INVESTASI JANGKA PANJANG		
Investasi Non Permanen	550.000.000.000	550.000.000.000
Dana Bergulir	1.099.708.355.664	1.099.780.201.964
Penyisihan Dana Bergulir Tak Tertagih	(549.708.355.664)	(549.780.201.964)
Investasi Permanen	92.626.692.451.917	84.009.599.245.749
Penyertaan Modal kepada PD Air Minum Jaya	4.067.208.731.415	3.449.544.925.780
Penyertaan Modal kepada PD Dharma Jaya	439.088.897.611	466.125.029.737
Penyertaan Modal kepada PD Pembangunan Sarana Jaya	5.572.106.346.809	5.554.928.504.064

Uraian	31 DESEMBER 2024 (Audited)	31 DESEMBER 2023 (Audited)
Penyertaan Modal kepada PD Pasar Jaya	1.532.218.565.464	1.530.748.892.361
Penyertaan Modal kepada PD PAL Jaya	1.262.788.357.311	1.246.431.260.941
Penyertaan Modal kepada PT Jakarta Propertindo	24.868.736.897.996	23.991.197.246.177
Penyertaan Modal kepada PT Mass Rapid Transit Jakarta	27.282.827.509.869	23.887.901.546.678
Penyertaan Modal kepada PT Bank DKI Jakarta	11.350.312.689.538	10.982.535.682.062
Penyertaan Modal kepada PT Food Station Tjipinang	627.365.823.104	617.635.223.340
Penyertaan Modal kepada PT Transportasi Jakarta	4.842.878.703.074	4.701.221.698.896
Penyertaan Modal kepada PT Jakarta Tourisindo	658.158.455.150	567.235.405.681
Penyertaan Modal kepada PT Penjamin Kredit Daerah	632.776.241.327	413.139.843.427
Penyertaan Modal kepada PT Pembangunan Jaya Ancol	1.234.296.000.471	1.185.955.200.453
Penyertaan Modal kepada PT Pembangunan Jaya	4.659.453.593.788	4.688.253.593.788
Penyertaan Modal kepada PT Jakarta Industrial Estate Pulo Gadung	3.079.860.074.757	187.918.474.113
Penyertaan Modal kepada PT Delta Djakarta Tbk	222.111.609.233	244.322.763.251
Penyertaan Modal kepada PT Cemani Toka	27.059.360.000	27.059.360.000
Penyertaan Modal kepada PT Kawasan Berikat Nusantara	209.692.695.000	209.692.695.000
Penyertaan Modal kepada PT Jakarta International Expo	39.375.000.000	39.375.000.000
Penyertaan Modal kepada PT Grahasahari Suryajaya	3.951.000.000	3.951.000.000
Penyertaan Modal kepada PT Asuransi Bangun Askrida	13.080.000.000	13.080.000.000
Penyertaan Modal kepada PT Pakuan International	1.345.900.000	1.345.900.000
JUMLAH INVESTASI JANGKA PANJANG	93.176.692.451.917	84.559.599.245.749
PROPERTI INVESTASI	5.746.069.265.613	4.924.165.320.404
Properti Investasi - Tanah	4.178.110.485.462	3.367.064.778.502
Properti Investasi - Gedung dan Bangunan	1.553.795.480.328	1.542.937.242.079
Properti Investasi - Jalan, Jaringan, dan Irigasi	14.163.299.823	14.163.299.823
Akumulasi Penyusutan Properti Investasi	(456.072.090.311)	(448.002.283.626)
Akumulasi Penyusutan Properti Investasi - Gedung dan Bangunan	(453.947.595.338)	(447.294.118.634)
Akumulasi Penyusutan Properti Investasi - Jalan, Jaringan, dan Irigasi	(2.124.494.973)	(708.164.992)
JUMLAH PROPERTI INVESTASI	5.289.997.175.302	4.476.163.036.778
ASET TETAP	677.659.441.516.748	661.657.277.836.888
Tanah	527.255.442.881.924	515.882.640.362.479
Peralatan dan Mesin	30.462.326.362.242	32.771.280.763.093
Gedung dan Bangunan	48.454.852.796.405	47.160.243.335.958
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	65.909.190.073.931	61.937.757.653.148
Aset Tetap Lainnya	1.114.104.352.668	1.388.435.196.833
Konstruksi Dalam Pengerjaan	4.463.525.049.578	2.516.920.525.377
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	(83.920.518.130.702)	(82.370.545.608.448)
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(23.958.429.154.024)	(26.998.498.994.240)
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(25.980.192.256.199)	(24.426.328.768.702)
Akumulasi Penyusutan Jalan, Irigasi, dan Jaringan	(33.882.901.558.383)	(30.843.293.737.787)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya	(98.995.162.096)	(102.424.107.719)
JUMLAH ASET TETAP	593.738.923.386.046	579.286.732.228.440
ASET LAINNYA		
Tagihan Penjualan Angsuran	35.662.823.855	36.651.951.367
Tagihan Angsuran/Cicilan Penjualan Rumah	35.662.823.855	36.651.951.367
Kemitraan dengan Pihak Ketiga	6.524.180.701.395	6.524.489.356.721
Aset Kekayaan Daerah yang Disewakan	1.052.854.485.000	1.029.914.960.000
Kerja Sama Pemanfaatan	1.901.175.286.258	1.901.175.286.258
Aset Kerjasama Bangun Guna Serah (Build, Operate and Transfer/BOT)	1.209.114.512.500	1.209.123.512.500
Aset Kerjasama Bangun Serah Guna (Build, Transfer and Operate/BTO)	1.015.013.208.858	1.045.325.528.858
Aset Kekayaan Daerah yang Dipinjampakaikan	1.346.023.208.779	1.338.950.069.105
Akumulasi Penyusutan Kemitraan dengan Pihak Ketiga	(394.218.153.955)	(393.892.000.498)
Akumulasi Penyusutan Kemitraan Dengan Pihak Ketiga-Sewa	(6.653.291.800)	(11.053.796.400)
Akumulasi Penyusutan Kemitraan Dengan Pihak Ketiga-Kerjasama Pemanfaatan	(46.926.468.758)	(46.926.468.758)
Akumulasi Penyusutan Aset Kerjasama Bangun Guna Serah (Build, Operate and Transfer/BOT)	-	(2.700.000)
Akumulasi Penyusutan Aset Kerjasama Bangun Serah Guna (Build, Transfer and Operate/BTO)	(288.857.340.929)	(285.579.528.800)
Akumulasi Penyusutan Aset Kekayaan Daerah yang Dipinjampakaikan	(51.781.052.468)	(50.329.506.540)
Jumlah Kemitraan dengan Pihak Ketiga	6.129.962.547.440	6.130.597.356.223

Uraian	31 DESEMBER 2024 (Audited)	31 DESEMBER 2023 (Audited)
Aset Tidak Berwujud	715.084.977.785	634.599.864.666
Lisensi dan franchise	8.390.903.300	-
Software	390.582.775.038	269.888.332.098
Aset Tidak Berwujud Lainnya	316.111.299.447	364.711.532.568
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud	(551.873.044.557)	(537.631.910.464)
Jumlah Aset Tidak Berwujud	163.211.933.228	96.967.954.202
Aset Lain-Lain	43.707.111.197.345	33.076.672.679.419
Aset Rusak Berat/Usang	8.224.981.762.728	4.382.335.026.906
Aset Tetap yang Tidak Digunakan Dalam Operasional Pemerintah	926.659.033.718	489.746.555.352
Aset Tetap - Belum Ditetapkan Statusnya	1.075.481.299.172	973.782.683.243
Aset Tetap - Fasos Fasum	22.380.891.194.269	16.290.870.877.648
Kas Dikonsinyasikan	2.168.628.752	27.413.446.297
Aset Kompensasi Pelampauan Nilai Koefisien Luas Bangunan/Koefisien Dasar Bangunan (KLB/KDB)	548.652.428.827	573.280.906.692
Aset Dalam Proses Penyelesaian Majelis Penetapan Status Aset	6.055.700.858.515	4.475.775.978.273
Tuntutan Ganti Rugi yang belum ditetapkan statusnya	10.697.454.729	10.697.454.729
Kas yang Dibatasi Penggunaannya	4.481.878.536.635	5.852.769.750.279
Akumulasi Penyusutan Aset Lain-lain	(12.772.762.604.350)	(7.371.702.525.617)
Akumulasi Penyusutan Aset Rusak Berat/Usang	(7.065.393.887.354)	(3.487.075.355.149)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap - Fasos Fasum	(2.051.770.742.962)	(2.193.154.079.554)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap - Belum Ditetapkan Statusnya	(90.786.883.873)	(7.402.394.895)
Akumulasi Penyusutan Aset Kompensasi Pelampauan Nilai Koefisien Luas Bangunan/Koefisien Dasar Bangunan (KLB/KDB)	(112.078.627.721)	(84.618.783.387)
Akumulasi Penyusutan Aset Dalam Proses Penyelesaian Majelis Penetapan Status Aset	(3.031.268.442.557)	(1.547.280.825.586)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan Dalam Operasional Pemerintah	(421.464.019.883)	(52.171.087.046)
Jumlah Aset Lain-Lain	30.934.348.592.995	25.704.970.153.802
JUMLAH ASET LAINNYA	37.263.185.897.518	31.969.187.415.594
JUMLAH ASET	745.956.336.004.049	715.498.299.812.408
KEWAJIBAN		
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK		
Utang Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)	1.615.238.139	652.047.503
Utang Bunga Pinjaman	15.646.130.966	14.739.619.252
Utang Bunga kepada Pemerintah Pusat	15.646.130.966	14.739.619.252
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	1.981.669.834.064	1.861.669.834.064
Bagian Lancar Utang - IBRD SLA 1247 (Proyek JUFMP/JEDI)	33.629.623.430	33.629.623.430
Bagian Lancar Utang - JICA SLA.... (Proyek MRT)	120.000.000.000	-
Bagian Lancar Utang - PEN	1.828.040.210.634	1.828.040.210.634
Pendapatan Diterima di Muka	221.835.170.345	216.488.454.965
Pendapatan Diterima di Muka Pajak Daerah	2.511.423.274	3.506.186.150
Pendapatan Diterima di Muka Retribusi Daerah	198.463.584.362	24.944.175.550
Pendapatan Diterima di Muka Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah Sewa	-	112.033.643.034
Pendapatan Diterima di Muka Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah Bangun Guna Serah	-	39.266.042.398
Pendapatan Diterima di Muka Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah Bangun Serah Guna	-	910.687.396
Pendapatan Diterima di Muka Jasa Layanan Umum BLUD	3.175.331.199	2.988.648.669
Pendapatan Diterima di Muka Hasil Kerjasama Pihak Lain BLUD	17.684.831.510	19.909.645.124
Pendapatan Diterima di Muka Lain-lain PAD Yang Sah	-	12.929.419.406
Pendapatan Diterima di Muka Transfer Pemerintah Pusat - Dana Perimbangan	-	7.238

Uraian	31 DESEMBER 2024 (Audited)	31 DESEMBER 2023 (Audited)
Utang Belanja	1.780.943.311.694	2.147.127.573.272
Utang Belanja SKPD	1.458.899.490.074	1.264.677.003.896
Utang Belanja Pegawai	773.782.580.212	897.763.135.326
Utang Belanja Barang dan Jasa	410.726.963.508	216.423.240.256
Utang Belanja Barang	19.922.520.581	12.002.332.272
Utang Belanja Jasa Non TALI	257.558.168.325	119.392.881.363
Utang Belanja TALI	57.070.645.240	56.801.584.954
Utang Belanja Pemeliharaan	30.746.012.909	27.093.304.167
Utang Belanja Perjalanan Dinas	5.807.866.453	-
Utang Belanja Uang dan/atau Jasa untuk Diberikan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain/Masyarakat	39.621.750.000	1.133.137.500
Utang Belanja Modal	274.389.946.354	150.490.628.314
Utang Belanja Modal Tanah	159.840.000	-
Utang Belanja Modal Peralatan dan Mesin	77.630.836.424	234.425.902
Utang Belanja Modal Gedung dan Bangunan	160.290.717.717	77.447.682.079
Utang Belanja Modal Jalan, Irigasi, dan Jaringan	36.308.552.213	72.808.520.333
Utang Belanja BLUD	249.204.411.128	193.623.555.598
Utang Belanja Pegawai BLUD	13.507.051.040	14.696.755.850
Utang Belanja Barang Jasa BLUD	230.510.277.449	176.808.371.586
Utang Belanja Modal BLUD	5.187.082.639	2.118.428.162
Utang Belanja Subsidi	72.839.410.492	688.827.013.778
Utang Jangka Pendek Lainnya	15.141.616.464	16.377.359.980
Utang Kelebihan Pembayaran PAD	60.301.439	60.600.192
Utang Kelebihan Pembayaran Transfer	-	169.040.000
Utang Kompensasi Pajak	4.341.069.296	4.247.474.531
Utang Restitusi Pajak	2.011.990.094	1.178.722.745
Utang Jangka Pendek Lainnya	8.710.322.955	10.628.454.363
Kewajiban - Penerimaan Kas yang Belum Teridentifikasi Kepemilikan	17.932.680	93.068.149
Utang Jaminan	6.373.805.574	6.188.082.151
Utang Jaminan Pajak Daerah	2.504.261.554	2.958.583.004
Utang Jaminan BLUD	3.869.544.020	3.229.499.147
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	4.023.225.107.246	4.263.242.971.187
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG		
Utang Kepada Pemerintah Pusat	13.982.891.651.205	13.162.772.219.846
Utang Dalam Negeri - IBRD (Proyek JUFMP/JEDI)	219.097.501.569	252.727.124.999
Utang Dalam Negeri - JICA (Proyek MRT)	10.257.674.464.002	7.576.369.926.244
Utang PEN	3.506.119.685.634	5.333.675.168.603
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG	13.982.891.651.205	13.162.772.219.846
JUMLAH KEWAJIBAN	18.006.116.758.451	17.426.015.191.033
JUMLAH EKUITAS	727.950.219.245.598	698.072.284.621.375
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	745.956.336.004.049	715.498.299.812.408

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini

Jakarta, 23 Mei 2025

Gubernur Daerah Khusus
Ibukota Jakarta,

Pranono Anung