

7. Lokasi Kegiatan

Lokasi kegiatan Pembangunan Gedung UPPPD Kebayoran Lama berada di UPPPD Kebayoran Lama Jl. Kebon Nanas V, Grogol Utara, Kec. Kby. Lama, Jakarta Selatan.

Gambar 1. Lokasi Proyek Pembangunan Gedung UPPPD KEBAYORAN LAMA



Kondisi eksisting pada area lokasi yang akan dilakukan Pembangunan Gedung UPPPD Kebayoran Lama berupa lahan kosong.

Mobilisasi material proyek menuju lokasi Proyek Gedung UPPPD Kebayoran Lama yang akan dibangun dapat diakses melalui Jl. Kebon Nanas V.

8. WAKTU PELAKSANAAN

- a. Jika terjadi perpanjangan waktu pelaksanaan konstruksi, maka konsultan pengawas tetap wajib melaksanakan pengawasan tanpa tambahan biaya pengawasan.
- b. Waktu pelaksanaan kegiatan pengawasan harus disesuaikan dengan jadwal pelaksanaan konstruksi yaitu selama 7 bulan atau 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender sejak dikeluarkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) yang bersamaan dengan SPMK untuk kegiatan pelaksanaan konstruksi oleh Kontraktor Pelaksana dengan jadwal sebagai berikut:

TAHAPAN	TA 2024		TAHUN ANGGARAN 2025												TA 2026	
	NOV	DES	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGST	SEPT	OKT	NOV	DES	JAN	FEB
PERSIAPAN																
PELAKSANAAN SELEKSI PENGAWAS																
PELAKSANAAN PEKERJAAN PENGAWAS																
MASA PEMELIHARAAN																

- c. Kehadiran personil konsultan pengawas selama masa penugasan wajib dibuktikan dengan hasil cetak rekam digital (*finger print*).

Tahap Tender Saat Ini [10010832000] Pembangunan Gedung UPPPD Kebayoran Lama

No Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1 Pengumuman Pascakualifikasi	13 Februari 2025 16:00	21 Februari 2025 17:00	Tidak Ada
2 Download Dokumen Pemilihan	13 Februari 2025 16:00	21 Februari 2025 17:00	Tidak Ada
3 Pemberian Penjelasan	17 Februari 2025 09:00	17 Februari 2025 14:30	1 kali perubahan
4 Upload Dokumen Penawaran	17 Februari 2025 12:00	21 Februari 2025 17:00	Tidak Ada
5 Pembukaan Dokumen Penawaran	21 Februari 2025 17:10	22 Februari 2025 20:00	Tidak Ada
6 Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	21 Februari 2025 17:10	14 Maret 2025 16:00	2 kali perubahan
7 Pembuktian Kualifikasi	14 Maret 2025 08:00	14 Maret 2025 16:00	2 kali perubahan
8 Penetapan Pemenang	15 Maret 2025 08:00	15 Maret 2025 12:00	2 kali perubahan
9 Pengumuman Pemenang	15 Maret 2025 12:01	15 Maret 2025 14:00	2 kali perubahan
10 Masa Sanggah	15 Maret 2025 15:00	20 Maret 2025 15:00	2 kali perubahan
11 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	21 Maret 2025 08:00	21 Maret 2025 17:00	2 kali perubahan
12 Penandatanganan Kontrak	25 Maret 2025 08:00	25 Maret 2025 17:00	2 kali perubahan