

**Berita Acara Hasil Pemilihan**  
**PERENCANAAN PERBAIKAN GEDUNG UPPPD PULOGADUNG, UPPPD GROGOL  
PETAMBURAN, UPPPD CAKUNG DAN UPPPD PANCORAN**

Nomor : 224.BK-G/ud.02.01/2023

Pada hari ini, 2 Maret 2023, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 56365127

Nama Tender : Perencanaan Perbaikan Gedung UPPPD Pulogadung, UPPPD Grogol  
Petamburan, UPPPD Cakung dan UPPPD Pancoran

Nilai Total HPS : Rp. 274.028.153,00

Metode Pemilihan : Seleksi

Metode Evaluasi : Kualitas dan Biaya

A. Pemasukan Dokumen Kualifikasi

1. Terdapat 51 Peserta yang mendaftar, yaitu:

No.	Nama Peserta
1	PT REKHA PROPERT KARYA
2	PT. RAMU PRIMA PERSADA
3	PT. SYAPRIL JANIZAR
4	PT. MATARAM SURYA CIPTA
5	PT. Remon Putra Mandiri
6	Armudi Pradana Konsultan.PT
7	CV. ARTISTIK ENGINEERING CONSULTANT
8	Lingkar Nusa Consultant
9	PT. HARDJA MOEKTI CONSULTANT
10	PT. GANESHA PRATAMA CONSULTANT
11	PT. LAMDA UTAMA KONSULT
12	PT. ARAS PASIFIK INTERNASIONAL
13	PT. Mitra Baru Bersih
14	PT. RekaCipta Kreasindo
15	PT. DUTA CIPTA CONSULTINDO
16	SHAKA BERKAH ABADI
17	PT. MARGA SARANA BHUMI
18	PT. PARADHIGUNA DWIPANTARA LOKA
19	CV. MITRA YENUKO PRATAMA

20	PT. ARTEFAK MANAJEMEN KONSTRUKSI
21	PT. METAFORMA CONSULTANS
22	PT. DIPORI PERSADA RAYA
23	PT Adhe Melissa
24	PT Tujuh Puluh Kendali
25	PT JAGAD ALAM SEMESTA
26	CV BINA KARYA TEKNIK
27	PT. MISKAT ALAM KONSULTAN
28	FARABBI BERKAH ABADI
29	PT. ANTA GRAHA MAKMUR
30	PT. SCG Pipe and Precast Indonesia
31	PT. Insan Mandiri Konsultan
32	PT. Caine International
33	PT. Van Techno Saa
34	GARIS TEBAL SEJAJAR
35	CV. APIK KARYA
36	Faesar Putra Abadi
37	PT. BAHANA NUSANTARA
38	PT. BINAMITRA BANGUN SARANA PRATAMA
39	PT. PANCA PILAR KARYA UTAMA
40	PT. RINA KARYA MANDIRI
41	PT. LAGAN PRAS KARYA
42	CV. IMAYA CONSULTING ENGINEERS
43	cakrawangsa alesty anugrah
44	CV. Aryasatya Consultant
45	PT CIPTA INDAH CITRA
46	PT. TIRAMATSI UTAMA
47	PT. Gentajaya Agungkarya
48	PT. Swastika Perdana Consultant
49	CV.MARGA JAYA
50	CV. PASANG SUMBER ARTA
51	PT. INKONEKSI IZI KONSULTAN

2. Dari 51 Peserta yang mendaftar terdapat 26 Peserta yang memasukkan Dokumen Kualifikasi, yaitu:

No.	Nama Peserta

1	PT. SYAPRIL JANIZAR
2	PT. Remon Putra Mandiri
3	PT REKHA PROPERT KARYA
4	PT. PANCA PILAR KARYA UTAMA
5	PT. MATARAM SURYA CIPTA
6	CV. APIK KARYA
7	PT. RekaCipta Kreasindo
8	PT. MARGA SARANA BHUMI
9	PT. TIRAMATSI UTAMA
10	CV. ARTISTIK ENGINEERING CONSULTANT
11	Lingkar Nusa Consultant
12	PT. LAMDA UTAMA KONSULT
13	PT. Insan Mandiri Konsultan
14	PT. ARTEFAK MANAJEMEN KONSTRUKSI
15	PT. BINAMITRA BANGUN SARANA PRATAMA
16	PT. METAFORMA CONSULTANS
17	CV. IMAYA CONSULTING ENGINEERS
18	CV. MITRA YENUKO PRATAMA
19	PT. Van Techno Saa
20	PT Tujuh Puluh Kendali
21	FARABBI BERKAH ABADI
22	GARIS TEBAL SEJAJAR
23	PT. RAMU PRIMA PERSADA
24	CV. Aryasatya Consultant
25	PT. BAHANA NUSANTARA
26	PT. Gentajaya Agungkarya

B. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. SYAPRIL JANIZAR	Lulus	
2	PT. Remon Putra Mandiri	Lulus	
3	PT REKHA PROPERT KARYA	Lulus	
4	PT. PANCA PILAR KARYA UTAMA	Tidak Lulus	Tidak Masuk Calon Daftar Pendek. Apabila terdapat 2 (dua) atau lebih peserta mendapatkan nilai teknis

			kualifikasi yang sama, maka penentuan peringkat peserta didasarkan pada nilai kontrak pekerjaan sejenis tertinggi.
5	PT. MATARAM SURYA CIPTA	Lulus	
6	CV. APIK KARYA	Tidak Lulus	Tidak Masuk Calon Daftar Pendek. Apabila terdapat 2 (dua) atau lebih peserta mendapatkan nilai teknis kualifikasi yang sama, maka penentuan peringkat peserta didasarkan pada nilai kontrak pekerjaan sejenis tertinggi.
7	PT. RekaCipta Kreasindo	Tidak Lulus	Tidak Masuk Calon Daftar Pendek. Apabila terdapat 2 (dua) atau lebih peserta mendapatkan nilai teknis kualifikasi yang sama, maka penentuan peringkat peserta didasarkan pada nilai kontrak pekerjaan sejenis tertinggi.
8	PT. MARGA SARANA BHUMI	Lulus	
9	PT. TIRAMATSI UTAMA	Lulus	
10	CV. ARTISTIK ENGINEERING CONSULTANT	Tidak Lulus	Tidak Masuk Calon Daftar Pendek
11	Lingkar Nusa Consultant	Tidak Lulus	Tidak Lulus Ambang Batas
12	PT. LAMDA UTAMA KONSULT	Lulus	
13	PT. Insan Mandiri Konsultan	Tidak Lulus	Ijin usaha tidak sesuai dengan kualifikasi usaha yang dipersyaratkan
14	PT. ARTEFAK MANAJEMEN KONSTRUKSI	Tidak Lulus	Tidak Masuk Calon Daftar Pendek. Apabila terdapat 2 (dua) atau lebih peserta mendapatkan nilai teknis kualifikasi yang sama, maka penentuan peringkat peserta didasarkan pada nilai kontrak pekerjaan sejenis tertinggi.
15	PT. BINAMITRA BANGUN SARANA PRATAMA	Tidak Lulus	Tidak Lulus Ambang

			Batas
16	PT. METAFORMA CONSULTANS	Tidak Lulus	Tidak menyampaikan pengalaman perusahaan sesuai yang dipersyaratkan dalam dokumen kualifikasi
17	CV. IMAYA CONSULTING ENGINEERS	Tidak Lulus	Tidak Masuk Calon Daftar Pendek. Apabila terdapat 2 (dua) atau lebih peserta mendapatkan nilai teknis kualifikasi yang sama, maka penentuan peringkat peserta didasarkan pada nilai kontrak pekerjaan sejenis tertinggi.
18	CV. MITRA YENUKO PRATAMA	Tidak Lulus	Tidak Masuk Calon Daftar Pendek
19	PT. Van Techno Saa	Tidak Lulus	Tidak Masuk Calon Daftar Pendek
20	PT Tujuh Puluh Kendali	Tidak Lulus	Tidak Lulus Ambang Batas
21	FARABBI BERKAH ABADI	Tidak Lulus	Tidak menyampaikan SBU dan pengalaman perusahaan sesuai yang dipersyaratkan dalam dokumen kualifikasi
22	GARIS TEBAL SEJAJAR	Lulus	
23	PT. RAMU PRIMA PERSADA	Lulus	
24	CV. Aryasatya Consultant	Tidak Lulus	Tidak Masuk Calon Daftar Pendek. Apabila terdapat 2 (dua) atau lebih peserta mendapatkan nilai teknis kualifikasi yang sama, maka penentuan peringkat peserta didasarkan pada nilai kontrak pekerjaan sejenis tertinggi.
25	PT. BAHANA NUSANTARA	Lulus	
26	PT. Gentajaya Agungkarya	Tidak Lulus	Tidak menyampaikan pengalaman perusahaan sesuai yang dipersyaratkan dalam dokumen kualifikasi

### C. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
-----	--------------	------------------	------------

1	PT. SYAPRIL JANIZAR	Lulus	
2	PT. Remon Putra Mandiri	Lulus	
3	PT REKHA PROPERT KARYA	Lulus	
4	PT. MATARAM SURYA CIPTA	Lulus	
5	PT. MARGA SARANA BHUMI	Tidak Lulus	Tidak Hadir Pembuktian Kualifikasi
6	PT. TIRAMATSI UTAMA	Lulus	
7	PT. LAMDA UTAMA KONSULT	Tidak Lulus	Tidak Hadir Pembuktian Kualifikasi
8	GARIS TEBAL SEJAJAR	Tidak Lulus	Tidak Hadir Pembuktian Kualifikasi
9	PT. RAMU PRIMA PERSADA	Lulus	
10	PT. BAHANA NUSANTARA	Lulus	

D. Pembukaan Penawaran

Pembukaan Penawaran dari 7 Peserta yang masuk di dalam daftar pendek terdapat 5 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. SYAPRIL JANIZAR	Rp. 247.308.000,00
2	PT. Remon Putra Mandiri	Rp. 262.875.750,00
3	PT REKHA PROPERT KARYA	Rp. 218.789.880,00
4	PT. MATARAM SURYA CIPTA	Rp. 259.312.650,00
5	PT. MARGA SARANA BHUMI	
6	PT. TIRAMATSI UTAMA	
7	PT. LAMDA UTAMA KONSULT	
8	GARIS TEBAL SEJAJAR	
9	PT. RAMU PRIMA PERSADA	Rp. 246.608.700,00
10	PT. BAHANA NUSANTARA	

E. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. SYAPRIL JANIZAR	Lulus	
2	PT. Remon Putra Mandiri	Lulus	
3	PT REKHA PROPERT KARYA	Lulus	
4	PT. MATARAM SURYA CIPTA	Lulus	

5	PT. RAMU PRIMA PERSADA	Lulus	
---	------------------------	-------	--

2. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. SYAPRIL JANIZAR	Lulus	
2	PT. Remon Putra Mandiri	Lulus	
3	PT REKHA PROPERT KARYA	Lulus	
4	PT. MATARAM SURYA CIPTA	Lulus	
5	PT. RAMU PRIMA PERSADA	Lulus	

3. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. SYAPRIL JANIZAR	Rp. 247.308.000,00	Rp. 247.308.000,00	Lulus	
2	PT. Remon Putra Mandiri	Rp. 262.875.750,00	Rp. 262.875.750,00	Lulus	
3	PT REKHA PROPERT KARYA	Rp. 218.789.880,00	Rp. 218.789.880,00	Lulus	
4	PT. MATARAM SURYA CIPTA	Rp. 259.312.650,00	Rp. 259.312.650,00	Lulus	
5	PT. RAMU PRIMA PERSADA	Rp. 246.608.700,00	Rp. 246.608.700,00	Lulus	

4. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta

ttd,

Pokja BK G