



SIARAN PERS

(Press Release)

WILAYAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN

SIARAN PERS

NOMOR: 4303/SP-JAKSEL/06/2026

(Jakarta International Cultural Hub di Eks Lahan BPSDM Kuningan Setiabudi)

11 Juni 2026

Gubernur Pramono Siapkan Jakarta International Cultural Hub di Eks Lahan BPSDM Kuningan Setiabudi

KELURAHAN KARET KUNINGAN, KECAMATAN SETIABUDI - Gubernur DKI Jakarta, Pramono Anung, menyiapkan pengembangan aset eks Badan Pengembangan Sumber Daya Manusia (BPSDM) DKI Jakarta di Kelurahan Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, menjadi Jakarta International Cultural Hub.

Kawasan seluas 24.375 meter persegi atau sekitar 2,4 hektare yang terletak di Jalan Jl Episentrum Selatan, Kkelurahan Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan tersebut akan dikembangkan melalui skema Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) dengan pihak swasta tanpa menggunakan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD).

Gubernur Pramono, mengatakan, aset milik Pemerintah Provinsi (Pemprov) DKI Jakarta tersebut sangat strategis karena berada di kawasan Segitiga Emas Jakarta, yaitu di antara Jalan HR Rasuna Said dan Jalan Casablanca yang dikelilingi pusat bisnis, perkantoran, kedutaan besar, pusat perbelanjaan, serta kawasan hunian.

Menurut Gubernur Pramono, aset tersebut belum dimanfaatkan secara optimal meski memiliki potensi besar untuk dikembangkan menjadi kawasan terpadu yang memberi nilai tambah bagi pemerintah daerah, masyarakat, dan perekonomian Jakarta.

"Kami tidak akan menggunakan dana APBD untuk mengembangkan kawasan ini. Kami akan membuka kerja sama dengan pihak swasta untuk membangun dan mengelolanya melalui skema pembiayaan kreatif (creative financing)," tandas Gubernur Pramono.

Dikatakan, eks lahan BPSDM akan dikembangkan menjadi Jakarta International Cultural Hub, kawasan terpadu yang menggabungkan fungsi budaya, hiburan, pertemuan dan pameran (meeting, incentive, convention, and exhibition/MICE), hotel, serviced apartment, perkantoran, serta ruang publik.

Menurut Gubernur Pramono, minat investor terhadap proyek ini sudah terlihat. Sebelum diumumkan secara terbuka, sudah ada 7 (tujuh) pihak telah menyampaikan ketertarikan untuk berpartisipasi.

Pengembangan Jakarta International Cultural Hub diharapkan memberi kontribusi tetap dan bagi hasil bagi daerah, membuka lapangan kerja baru, menghidupkan kawasan Kuningan sebagai pusat aktivitas ekonomi dan budaya, serta memperkuat posisi Jakarta sebagai kota global yang berdaya saing.

"Prinsip utama yang kami pegang adalah mengoptimalkan aset daerah untuk kepentingan publik sekaligus mendukung Jakarta menjadi kota global yang kompetitif di tingkat internasional," ujar Gubernur Pramono

Suku Dinas Kominfotik Kota Administrasi Jakarta Selatan

Website : selatan.jakarta.go.id

Twitter : [@KotaJaksel](https://twitter.com/KotaJaksel)

Facebook : [Kota Jakarta Selatan](https://www.facebook.com/KotaJakartaSelatan)

Instagram : [Kota Jakarta Selatan](https://www.instagram.com/KotaJakartaSelatan)